

BARNES

MAGAZIN



Hegedüs Éva |

A Gránit Bank társalapítója és elnök-vezérigazgatója

Luxus / Luxury:

Utazás, Autók, Órák, Befektetés, Gasztro
Travel, Cars, Watches, Investment, Gastro



2025

Ingatlan / Real Estate:

Budapest, Agglomeráció, Balaton
The Best Selection in Hungary



A kép illusztráció. BMW i7 átlagfogyasztás: 0 l/100km; átlagos villamosenergia-fogyasztás: 18,5-23,7 kWh/100km; átlagos CO₂-kibocsátás: 0 g/km.

BMW i7

BAYERISCHE MOTOREN WERKE





BY
· BOTANIQ ·
COLLECTION



Discover our **BOTANIQ Benefit loyalty program** and enjoy unique experiences through BOTANIQ Collection hotels, restaurants, and event venues.

Scan for more



A47

BAYER
PROPERTY
QUALITY. ABOVE ALL.

A RENEWED NEO-RENAISSANCE PALACE
AT ANDRÁSSY BOULEVARD.

a47.hu

Kedves Olvasó!

A kitartó munkával telt évek formálják a világot, hiszen nem csak saját sikerünket építjük, hanem egyúttal megteremtjük azt a szellemi és kulturális alapot, amelyből az utánunk jövők meríthetnek. Amit magunk után hagyunk, legyen az időtlen tudás, mesteri művészet, áldozatokkal járó fegyelem vagy kifogyhatatlan kitartás, mind formálja majd az új nemzedéket. Ha hiszünk abban, hogy minden erőfeszítés, minden áldozat értékes, akkor talán éppen most formáljuk azt a világot, amelyben az új nemzedék szárnyalni fog. De nem csak a múlt és a jelen mesterei kínálnak inspirációt. A lehetőségek végtelenek: a jövő nagy alkotásai, találmányai és kiemelkedő személyei talán éppen most születnek, vagy válnak naggyá. Mindeközben közösen felelünk azért, hogy a soha meg nem szűnő kíváncsiság tudássá alakuljon.

Rubik Ernő, aki a világhírű Rubik-kockát megalkotta, kiváló példája annak, hogyan fonódik össze a kreativitás és a kitartás. Munkájának eredménye nemcsak egy játék, hanem egy olyan találmány, amely milliókat inspirált arra, hogy fejlesszék problémamegoldó képességeiket, és újfajta szemléletmóddal tekintsenek a világra.

Ugyanígy tekinthetünk a Cartier ékszerek mestereire is – a tökéletes forma és precízió, amely generációkon keresztül újra és újra ámulatba ejt minket, hűen tükrözi azt az elhivatottságot és művészi szintű hozzáértést, amelynek eredményeként valódi kincsek születnek. Az ékszer nem csupán anyag, hanem emlék, és érték – a gondos kezek munkája, a tökéletesség iránti vágy eredménye.

Ha van bennünk elég bátorság és vágy a fejlődésre, az út, amelyet magunk előtt látunk, sosem ér véget. Mindig van még egy lépés, még egy újabb csúcs, amit elérhetünk. Ez az a hit, amely minden nagy művészt, tudóst és alkotót vezérelt a történelem során. Ezen gondolatok mentén válogattuk össze magazinunk témáit, hiszen az inspiráció tettekkel párosulva a lehetetlenből is valóságot formál.

Kellemes olvasást kívánok!

BALÁZS Attila

Elnök-vezérigazgató / President-CEO
Bayer Construct Zrt. – Barnes Hungary Luxury Homes Kft.



Dear Reader!

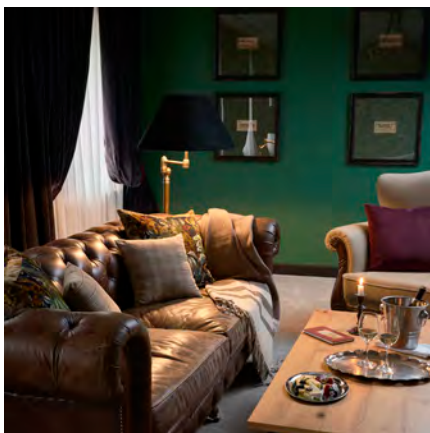
The years filled with persistent work shape the world, as we are not only building our own success but also creating the intellectual and cultural foundation from which those who come after us can draw. What we leave behind – whether it be timeless knowledge, masterful art, discipline born from sacrifice, or boundless perseverance – will all shape the next generation. If we believe that every effort, every sacrifice, is valuable, then perhaps we are already shaping the world in which the new generation will soar. However, it is not only the masters of the past and present who offer inspiration. The possibilities are endless: the great creations, inventions, and remarkable individuals of the future are perhaps being born or becoming great right now. All the while, we are collectively responsible for turning never-ending curiosity into knowledge.

Ernő Rubik, the creator of the world-famous Rubik's Cube, is an excellent example of how creativity and perseverance intertwine. The result of his work is not just a toy but an invention that has inspired millions to enhance their problem-solving skills and view the world through a new perspective. The same can be said of the master craftsmen of Cartier jewellery. The perfect form and precision that continue to amaze us through generations faithfully reflect the dedication and artistic expertise that result in the creation of true treasures. Jewellery is not just material but memory and value – the result of careful craftsmanship and the pursuit of perfection.

If we have enough courage and desire for growth, the path we see ahead of us never ends. There is always another step, another peak to reach. This belief has driven every great artist, scientist, and creator throughout history.

With these thoughts in mind, we have selected the topics for our magazine, as inspiration paired with action, can turn the impossible into reality.

Enjoy your reading!



08. INTERJÚ / INTERVIEW

Hegedüs Éva, a Gránit Bank társalapítója és elnök-vezérigazgatója
Hegedüs Éva, the Co-founder and CEO of Granit Bank

12. ÓRA / WATCHES

Az idő urai - Zsenik a luxusóramárkák mögött
The Masters of Time - Geniuses Behind Luxury Watch Brands

28. LÁTOGATÓBAN / PRIVATE VIEWING

Cartier Ékszerész Kotta
Cartier Jewellery Melody

34. MŰVÉSZET / ART

A kolibrik mágikus realizmusa: Sávolt Karolina
The Magical Realism of the Hummingbirds: Karolina Sávolt



40. UTAZÁS / TRAVEL

Madárszemmel a világ
The World from a Bird's Eye View

50. AUTÓ / CARS

Hy Society Global - Hiánypótló prémium platform a minőségi autók világában
Hy Society Global - A Premium Platform Filling the Gap in the World of Quality Cars

56. JACHT / YACHT

Jó szélhez jó hajót!
The Right Boat for the Right Wind!

64. ÉLETÚT / PATH OF LIFE

Rubik Ernő
Ernő Rubik

74. BOTANIQ / BOTANIQ

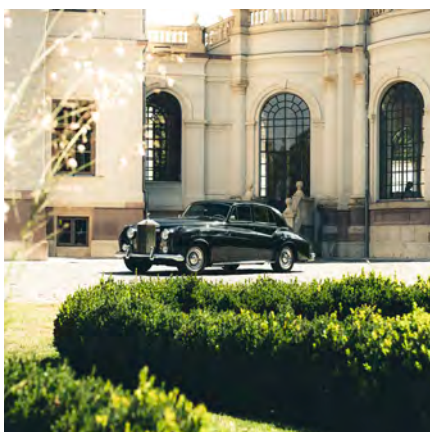
Pont, ahogy jólesik - Benefit előnyök a BOTANIQ Collection élménygazdag világában
Exactly as Desired - Benefit advantages of the BOTANIQ Collection's rich offerings

88. GASZTRÓ / GASTRO

A természet adja a legjobbat
Nature Provides the Best

92. DESIGN / DESIGN

Atelier d'Excellence - A művészet mint mesterség
Atelier d'Excellence - Art as Craft



94. MAGYARORSZÁG / HUNGARY

96.

Buda

120.

Pest

142.

Agglomeráció

148.

Balaton

154. NEMZETKÖZI / INTERNATIONAL

155.

Törökország - (Turkey)

157.

Dubai

159.

New York



IMPRESSZUM / BARNES MAGAZIN 2025.4.SZÁM

A Barnes Hungary Luxury Homes Kft. kiadványa. Cím: 1061 Budapest, Andrássy út 17. Telefon: +36 1 610 7842. Felelős szerkesztő – Marketing & Kommunikáció: Balla Frida email: f.balla@barnes-international.com, telefon: +36 70 658 0374.

Layout: Talkative Kft. Fordítás: Balogh Zsanett Szöveggondozás: Dékány Zsolt

Nyomda: IPixel Nyomda és Grafikai Stúdió, telefon: 06 20 239 1356, e-mail: info@ipixel.hu

A magazin teljes vagy részbeni tartalmának, a lapban publikált fényképek, illusztrációk bármilyen utánkölése kizárólag a BARNES Hungary Luxury Homes Kft. írásbeli hozzájárulásával lehetséges. www.barnes-hungary.com/hu

Interjú Hegedüs Évával

*a Gránit Bank társalapítójával és
elnök-vezérigazgatójával*

2021-ben a Menedzserek Országos Szövetsége első női bankvezetőként Önnek ítélte az Év Menedzsere díjat, tavaly pedig Önt választották az EY Év Üzletemberének. Csúcsmenedzserként miként viszonyul a szakmai elismerésekhez, mit tesznek hozzá az önértékeléséhez?

Nem az motivál a munkámban, hogy díjat kapjak, hanem az, hogy hosszútávon fenntartható, értékes dolgokat hozzak létre. Természetesen nagyon jól esik, hogy első nőként vehettem át a Menedzserszövetség az Év Menedzsere díját, és az is, hogy az EY független bírálóbizottsága érdemesnek talált az Entrepreneur of the Year díjra, és nyomdokaiba léphettem a korábbi, általam tisztelt hazai győzteseknek. Különleges elismerés, hogy Monte-Carlóban én képviselhetem Magyarországot a világ legnagyobb globális vállalkozói versenyében, ahol - ugyanúgy, mint itthon - a pénzügyi mutatókon túl többek között az értéktérítést, az innovációs képességet, a társadalomra gyakorolt hatást és a személyes vezetői képességeket értékelik. Részemről mindent megteszek, hogy a 44 ország jelöltjei között a lehető legjobb teljesítményt nyújtsam.

A Gránit Bank kizárólag digitális üzleti modellre alapozza működését. Avasson be, kérem, mitől lesz korszerű és hatékony egy bank a mai világban, mit jelent az, hogy nem a hagyományos utat járja? És ennek kapcsán mit várt a tőzsdére lépéstől?

A Gránit Bank nyilvános részvénykibocsátás keretében megvalósított tőkeemelése az elmúlt 25 év legmagasabb összegű új nyilvános részvénykibocsátása, és unikális abban az értelemben is, hogy a lakossági ügyfelek mobilalkalmazáson keresztül is jegyezhettek Gránit részvényeket, ami óriási siker volt, és azt jelzi, hogy az ügyfelek bíznak a Gránit Bankban. Ez a teljesítmény nemzetközi szinten is egyedülálló, mivel a statisztikák szerint 2016 óta a Gránit Bank az egyetlen bank a régióban, amely friss tőkét tudott bevonni IPO keretében. A túljegyzés háromszoros volt, ami nagyon jó eredmény.

A Gránit Bank átlag feletti növekedésének, magas profitabilitásának az a titka, hogy nagyon jól sikerült ötvözni a fintech-ek technológiai innovációit, a magas UX élményt a tradicionális bankok széles termékpalettájával és bizalmi tőkéjével. Mi nem egy-egy niche-piacra mentünk be, mint a nyugati versenytársak. Innovációs lépéselőnyünk van a tradicionális bankokhoz képest és a termékpalettát is folyamatosan bővítjük, szinte tisztán digitális kiszolgálással,



fiókhálózat nélkül kínáljuk a vállalatok és lakossági ügyfelek számára nem csak a számlanyitást, de a lakossági hitelezési termékek széles körét is, azokat a jogszabályoknak megfelelően end-to-end digitális platformra alapozzuk.

Ön szerint melyek azok a tulajdonságok, amelyek feltétlenül szükségesek ahhoz egy emberben, hogy a saját területén hasonló sikereket érjen el, mint Ön?

Arra egészen kicsi korom óta emlékszem, hogy én mindig sokat akartam tudni a világról, az vezérelt, hogy ezzel a tudással én magam is olyan teljesítményt tudjak az asztalra tenni, amire azt mondom én is, hogy ez valami. A világ megismerése arra is lehetőséget ad, hogy befolyással jobbra tegyem azt. Befolyásolni pedig csak kimagasló teljesítménnyel lehet. Az a meggyőződésem, hogy nem igazán vannak egyéni sikerek, sikeres csapatok vannak. Ott, ahol egyéni sportteljesítmény van, még ott sem csak a sportoló kvalitásai és a munkája látszódik, hiszen mögötte egy csapat van, és ez így van az én szakmámban is. Szeretem a kihívásokat, az újdonságokat, állandóan kész vagyok megtanulni valami újat, emellett nagyon kitartó vagyok, és nem alkuszom. Mindig a megoldások keresésére és az egyszerűsítésre törekszem.

Nyilatkozataiban sosem felejt el megemlíteni munkatársait, üzlettársait, utalva rá, hogy a csapatmunka elengedhetetlen része a sikereinek. Ön milyen kollégának és milyen vezetőnek írná le saját magát?

Olyan ember és olyan vezető vagyok, akit nem a siker, hanem az értéktérítés motivál, és ebben nagy örömemre, sokan mások is osztoznak. Azon kollégáim mellett, akik 15 évvel ezelőtt velem együtt indultak el az akkor még bizonytalanságokkal teli úton, ma már számos, a technológiai újdonságok iránt fogékony fiatal szakembert és fejlesztőt is a munkatársaim között tudhatok. Fontosnak tartom, hogy egy vezető

inspiráljon és példát mutasson. Meggyőződésem, hogy az igazi vezető nem az, akit kineveznek, hanem az, akit követnek. És ahhoz, hogy valakit kövessenek, tapasztalatra, a munka iránti szeretetre, nyitottságra, alázatra, kitartásra, együttműködésre, kreativitásra, bátorságra, folyamatos tanulásra és persze időnként szerencsére is szükség van. Mindezek előtt azonban különösen fontos az önazonos értékrend, a boldog és kiegyensúlyozott magánélet.

Ugyancsak sokszor utal Demján Sándorra a megnyilatkozásaiban. Milyen kapcsolat fűzte az emblemikus üzletemberhez?

Egy bank felépítéséhez világos vízióra, jó szakemberekre és tőkére van szükség. Mind a három feltétel adott volt a Gránit Bank indulásakor. A tőke jelentős részét Demján Sándor biztosította, én a tőle vásárolt részvények révén váltam társalapítótá. Amikor Demján úr felkért arra, hogy vezessem ezt a bankot, akkor gondolkodási időt kértem, és végül azzal a feltétellel mondtam igent, hogy mint részvényes, társalapító lehessenek – azaz a saját pénzemet is kockáztattam, amikor a Gránit Bank elindult. 2010-ben a digitális pénzügyi megoldásokra épített modell még újszerűnek számított, többen kockázatosnak tartották, hogy nemcsak a nevemet adom egy ilyen vállalkozáshoz, hanem a megtakarított pénzem is befektetem a bankba. Egy vezetőnek alapvető érdeke a stakeholderekkel és a részvényesekkel való jó kapcsolat, és nekem szerencsére mindig sikerült ezt biztosítani és a tulajdonostársaim is támogatnak az unikális üzleti modell megvalósításában. Jóleső érzés, hogy az alapításkori elvárások teljesültek, a bank az elmúlt 15 évben egyedülálló fejlődési pályát írt le, és ma már bankcsoportként működik.

Nem titok, hogy szerény körülmények között élő, egr szegény családból származik, onnan indulva lett az ország egyik legbefolyásosabb menedzsere. Mit hozott a családjából, milyen útravalóval kezdte meg sikeres karrierjét?

Egy szeretettel teli környezetben nőttem fel, egyszerű körülmények között. Szüleim példáját követve a család számomra is a szeretet színtere, fontos, hogy számíthassunk egymásra, támogassuk egymást. A szüleim, amikor lehetőségük nyílt, vállalkozókká váltak, példát mutatva nekünk gyermekeknek, hogy minden ember a saját sorsának kovácsa. Bár a szüleim már sajnos nincsenek köztünk, első munkahelyi eredményeimet vagy elismeréseimet még megélték, és láttam a szemükön, hogy büszkéek. Ugyanígy büszke vagyok én is a két felnőtt fiamra, a két menyemre és a két tündéri unokámra. Vasárnaponként, amikor együtt vagyunk, többnyire én főzöm az ebédet, nagy sétákat teszünk a közelben, és sokat beszélgetünk.

Hogyan kapcsolódik ki legszívesebben, szíve szerint mivel tölti a szabadidejét? Egyáltalán megengedheti-e magának, hogy olykor kikapcsolja a telefonját, és kizárólag a regenerálódásra koncentráljon?

Szerencsés vagyok, mert nekem a munkám a hobbim is, amikor dolgozom, azt nem teherként élem meg. Ha mégis rábeszélem magam, hogy ne a bank előtt álló feladatokon gondolkodjam, akkor a kikapcsolódást a családom, a barátaim, a mozgás és az olvasás jelentik. Otthon egyszerre több könyv is körülöttem

van, életrajzi művek, társadalomtudományi és szépirodalmi kötetek. Rendszeresen sportolok, mert ez az aktivitás is szükséges ahhoz, hogy tudjak hosszú munkaórákat dolgozni.

A következő évekre milyen célokat tűzött ki maga elé?

A tőzsdei bevezetéshez elengedhetetlenül szükséges volt egy megbízható jövőképre, és a jelenlegi részvényesekkel való jó együttműködésre. A bank közgyűlése 2024 őszén fogadta el a 10 éves üzleti tervet, amelynek végrehajthatóságát egy, a Big Four-hoz tartozó könyvvizsgáló szakértői vizsgálata is megerősítette. Azt gondolom, hogy a következő évtizedben azokban a piaci szegmensekben, ahol a bank jelen van, a bankrendszer átlagát lényegesen meghaladó növekedést, kimagasló profitabilitást tudunk elérni. Mindezt az üzleti modellből eredő költséghatékonyságra, a kiváló hitelportfólióra, a digitalizációból fakadó innovációs képességeinkre alapozzuk, amit a már említett mesterséges intelligencia-alapú fejlesztéseink várhatóan még tovább fognak növelni. A jövőben azon fogok dolgozni, hogy a Gránit Bank a Budapesti Értéktőzsde és a magyarországi tőkepiac fontos szereplőjévé váljon. A bank a tavasszal bekerült a BUX indexbe is, ami jelentős elismerés.

Hogy látja a bankrendszer következő éveit, melyek lesznek azok a pénzintézetek, amelyek piacot nyerhetnek? Valóban mindent átalakít majd a mesterséges intelligencia?

Az elmúlt években a digitalizációban és a hagyományos AI-ban rejlő potenciált használták ki a piaci szereplők, mint ahogy tettük ezt mi is. A Gránit Bankban már elérhető a generatív AI-alapú Gránit Guru, amelynek szolgáltatásait elsőként a jelzálog-, a babaváró és a munkáshitel felvételét fontolgatók használhatják - a végső cél egy, a nap 24 órájában elérhető, személyre szabott kiszolgálást biztosító virtuális ügyintéző. A bankolás következő dimenzióját már rövid távon is az agentic AI vezérelt megoldások jelentik. Azok a szereplők nyernek piacot, akik ezt a lehetőséget minél jobban kiaknázzák, és akik szélesíteni tudják a termékpalettát, és nem csak egy-egy szegmenst fognak kiszolgálni. Az élenjáró technológia alkalmazásán túl, amelynek jelentősége a jövőben még jobban felértékelődik, hosszú távon is fontos szerepe lesz a tőke nagyságának, a transzparens működésnek, az ügyfél és a bank közötti bizalmi kapcsolatnak, a biztonságának és nem utolsósorban a szakértelemnek.

Mit üzenne a fiatal generációnak?

Fontos, hogy az ember bízzon magában, elérendő célokat tűzzön ki, és azokért következetesen, keményen dolgozzon. Tudomásul kell venni, hogy időnként vannak mélypontok, ilyenkor nem szabad, vagy csak rövid ideig érdemes csüggedni, arra kell a fókuszot helyezni, hogy mit tanultunk a kudarcból, legközelebb mit csinálhatnánk jobban. Nagyon jó, ha vannak családtagjaink, barátaink, partnereink, munkatársaink, akikkel szívesen vagyunk együtt, akikkel szívesen dolgozunk, hiszen eredményeket elérni csak csapatban, együtt lehet.

Interview with Hegedüs Éva

In 2021, you were the first female bank manager to win the National Association of Bank Managers' Manager of the Year award, and last year you were named EY Business Person of the Year. As a top manager, how do you feel about professional recognition and what does it add to your self-esteem?

What motivates me in my work is not to win awards, but to create things that are sustainable and valuable in the long term. Of course, it is very rewarding to be the first woman to receive the Manager of the Year Award from the Managers' Association, and also to be judged by EY's independent judging panel as worthy of the Entrepreneur of the Year Award, following in the footsteps of previous national winners I have respected. It is a special recognition to represent Hungary in Monte-Carlo in the world's largest global entrepreneurship competition, where, as in Hungary, in addition to financial indicators, value creation, innovation, social impact and personal leadership skills are among the qualities assessed. For my part, I will do my utmost to perform at the highest level among the 44 countries nominated.

Gránit Bank operates exclusively on a digital business model. Please tell us, what makes a bank modern and efficient in today's world? What does it mean to take a non-traditional approach? And in this context, what were your expectations when going public?

Gránit Bank's capital increase through a public share issue is the highest new public share issue in 25 years, and it is also unique in the sense that retail customers could subscribe for Gránit shares through a mobile app, which was a huge success and shows that customers trust Gránit Bank. This achievement is also unique internationally, as statistics show that since 2016, Gránit Bank is the only bank in the region that has been able to raise fresh capital through an IPO. The oversubscription was three times, which is a very good result.

The secret of Gránit Bank's above-average growth and high profitability is that it has managed to combine very well the technological innovations of fintech, a high UX experience, with the wide range of products and trust capital of traditional banks. We have not entered a niche market like our Western competitors. We have a step ahead in innovation compared to traditional banks, and we are continuously expanding our product range, offering corporate and retail customers not only account opening but also a wide range of retail lending, based on an end-to-end digital platform in compliance with legislation, with an almost purely digital service, without a branch network.



What qualities do you think are absolutely necessary for someone to achieve success in their field, as you have?

What I remember from a very young age is that I always wanted to know a lot about the world. I was driven by the desire to use that knowledge to bring something valuable to the table—something I could truly stand behind. Knowing the world also gives me the opportunity to use my influence to make it a better place. And influence can only come through excellence. My belief is that there are no real individual successes; rather, there are successful teams. Even in individual sports, it is not only the qualities and efforts of the athlete that are visible, because behind them there is a whole team—and this is also true in my profession. I like challenges, I like new things, I am always ready to learn something new, and I am very persistent and uncompromising. I am always looking for solutions and ways to simplify.

In your statements, you never forget to mention your colleagues and business partners, pointing out that teamwork is an essential part of your success. How would you describe yourself as a colleague and leader?

I am a person and a leader motivated not by success, but by creating value, and I am delighted that many others share this vision. In addition to my colleagues who started out with me 15 years ago on what was then an uncertain path, I now work with many young professionals and developers who are receptive to technological innovation. I believe it is important for a leader to inspire and lead by example. I believe that a true leader is not someone who is appointed, but someone who is followed. And to be followed, you need experience, a love of work, openness, humility, perseverance, collaboration, creativity, courage, continuous learning, and, of course, sometimes luck. But above all, it is especially important to have authentic values and a happy, balanced personal life.

You often refer to Sándor Demján in your statements. What is your relationship with this emblematic businessman?

To build a bank you need a clear vision, good professionals and capital. All three conditions were present when Gránit Bank was launched. Sándor Demján provided a large part of the capital, and I became co-founder through the shares I bought from him. When Mr Demján asked me to run the bank, I asked for time to think about it and I said yes on the condition that I could be a co-founder as a shareholder - in other words, I was putting my own money on the line when Gránit Bank was launched. In 2010, the digital financial solutions model was still a novelty, and many people considered it risky that I would not only put my name to such a business, but also invest my savings in the bank. It is in the fundamental interest of a manager to have a good relationship with stakeholders and shareholders, I have always managed to do this and my shareholders support me in implementing a unique business model. It is gratifying that the expectations at the time of its foundation have been fulfilled and that the bank has followed a unique development path over the last 15 years and is now operating as a banking group.

It's no secret that you come from a humble family in Eger, where you started out in modest circumstances and have gone on to become one of the most influential managers in the country. What did you take from your family, and what was the roadmap that launched your successful career?

I grew up in a loving environment, in simple circumstances. Following the example of my parents, family is also a place of love for me, it is important to rely on each other and support each other. My parents became entrepreneurs when they had the opportunity, setting an example for us children that each person is the creator of his or her own destiny. Even though my parents are sadly no longer with us, they lived to see my first achievements or accolades at work, and I could see in their eyes that they were proud. I'm equally proud of my two grown sons, my two daughters-in-law and my two adorable grandchildren. On Sundays, when we are together, I usually cook lunch, we take long walks nearby and talk a lot.

What is your favourite way to unplug, what do you do in your spare time, and can you even afford to switch off your phone occasionally and focus solely on relaxing?

I'm lucky because my work is also my hobby, and when I work I don't see it as a burden. When I do force myself not to think about the tasks in front of the bank, I relax with my family, friends, exercise and reading. At home I have several books around me at once, biographies, social science and fiction. I exercise regularly, because this activity is also necessary to be able to work long hours.

What are your goals for the coming years?

A sound vision and good cooperation with the current shareholders were essential for the IPO. The bank's annual general meeting adopted a 10-year business plan in autumn 2024, the feasibility of which was confirmed by an expert review

by an auditor from the Big Four. I believe that over the next decade, we can achieve growth and outstanding profitability in the market segments in which the bank is present, well above the banking system average. This will be based on the cost efficiency of our business model, our excellent loan portfolio and our innovative capabilities resulting from digitalisation, which we expect to be further enhanced by the aforementioned AI-based developments. In the future, I will work to make Gránit Bank an important player on the Budapest Stock Exchange and the Hungarian capital market. The Bank has been included in the BUX index in spring 2025, which is a significant recognition.

How do you see the banking system in the years to come, which financial institutions will be the ones to gain market share? Will artificial intelligence really transform everything?

In recent years, market players have exploited the potential of digitalisation and traditional AI, as we have done. At Gránit Bank, the generative AI-based Gránit Guru is already available, with services first available to those considering taking out mortgages, "Workers Loan", "Baby Loan" - the ultimate goal being a virtual customer service agent available 24 hours a day, providing personalised service. The next dimension of banking in the short term is already agentic AI-driven solutions, with the market being won by those players that can maximise this opportunity and broaden their product range beyond serving a single segment. In addition to the use of cutting-edge technology, which will become even more important in the future, the size of capital, transparency, the relationship of trust between the customer and the bank, security and, last but not least, expertise will also play an important role in the long term.

What message would you send to the younger generation?

It's important to have confidence in yourself, to set goals, and to work hard and consistently toward them. It's also important to recognise that there will be low points sometimes — and that you shouldn't be discouraged, or only for a short while. Instead, focus on what you've learned from failure and how you can do better next time.

It's a great advantage to have family members, friends, partners, or colleagues you enjoy working with — because real results can only be achieved as a team, together.

A detailed close-up photograph of a mechanical watch movement. The image shows various gears, including a large circular gear and a smaller star-shaped gear, all made of polished metal. A thin, elongated hand is visible, pointing towards the right. The background is filled with other intricate mechanical parts, creating a sense of depth and complexity. The lighting is warm, highlighting the metallic textures and the precision of the craftsmanship.

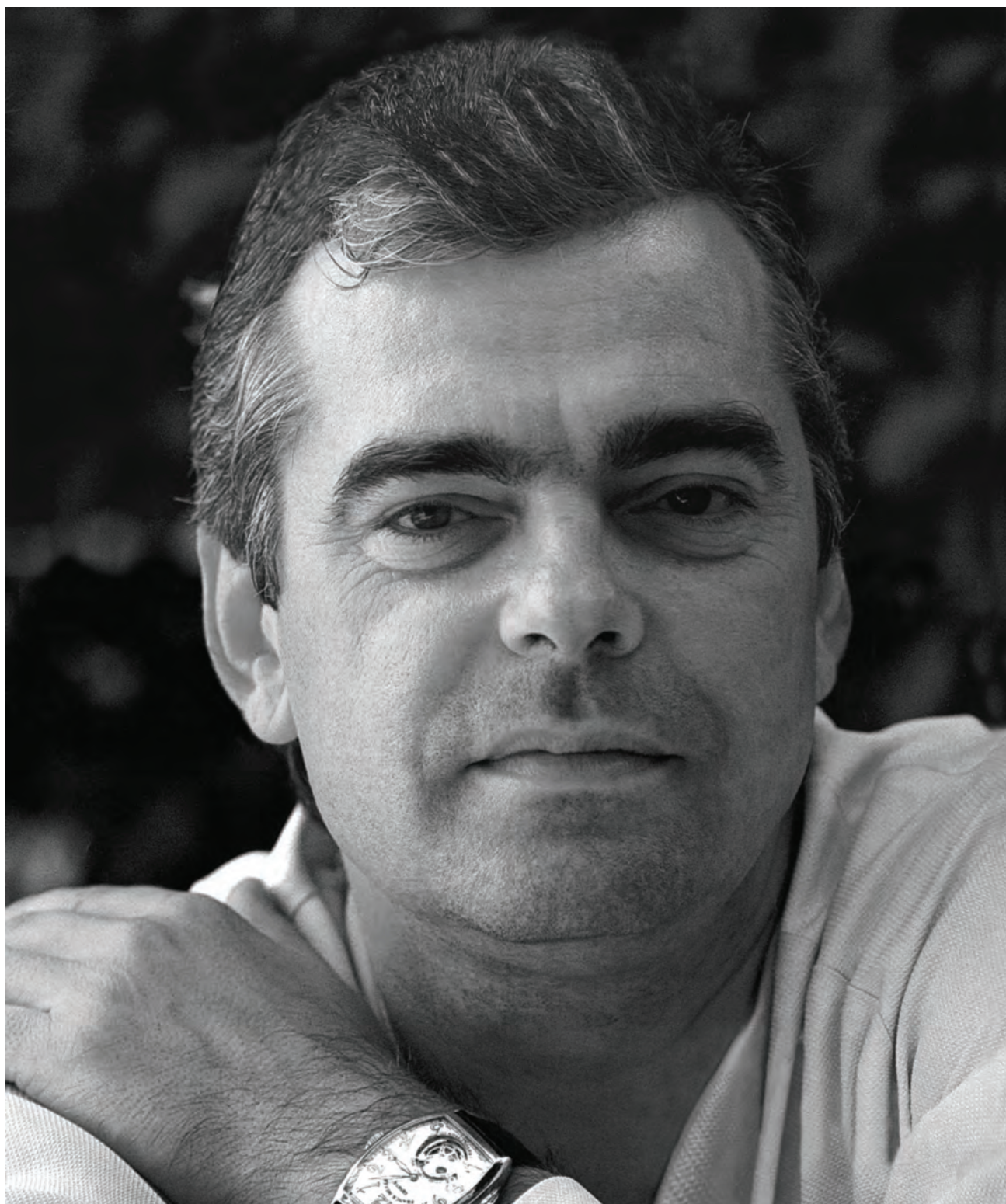
Az idő urai

Zsenik a luxusóramárkák mögött



Napjainkban, a mobilkommunikáció világában már elsősorban státuszzimbólumként tekintünk a mesterien kidolgozott és megmunkált, adott esetben ritka és limitált kiadású órákra, korábban azonban valóban praktikus mivoltukra volt szükség, hiszen más szerkezetekre nem támaszkodhattak az emberek a pontos idő meghatározása végett. És itt a pontos szóra nagy hangsúly kerül, hiszen

alapvető elvárásként jelentkezett a megbízhatóság, időtállóság, a precíz szerkezet és a strapabíró anyagok beépítése. Túlzás nélkül állítható tehát, hogy a maguk mesterségében zsenik voltak azok az órákészítők, akik az általuk alapított márkanevekkel ma is viszonyítási pontként fénylenek a roppant különleges és értékes luxusórák exkluzív világában.

**Franck Muller**

A svájci születésű mesterórái sokkal inkább megosztók, mintsem egyöntetűen népszerűek, ám ez adja modelljei egyediségét. Ezeket a kiváló szerkezeteket kinézetük miatt éppen olyan könnyű utálni, mint rajongani értük, mindemellett remek befektetést eszközöl, aki hozzájut egy kifinomult darabhoz.

Franck Muller 1983-ban készítette el első saját óráját, miután éveken át tökéletesítette mesterségbeli tudását az elismert genfi órásiskolában.

Kezdetben, társaihoz hasonlóan, ő is régi mechanikus szerkezetek restaurálásával szerzett magabiztos órás mesteri gyakorlatot, hogy aztán a kvarcválság lecsengésével létrehozza saját vállalkozását a Genfhez közeli Genthod városában, 1991-ben. Márkája társalapítójaként a mives, ékkövekkel díszített óratokok készítésében jártas Vartan Sirmakes volt

segítségére. Nem csoda, hogy a Franck Muller órák egyedi ismertetőjegyeit a névadó által kézzel készített és összeszerelt, meglehetősen komplikált szerkezetek mellett a hordóalakú tokforma is meghatározza. Ezzel az óraalakkal persze korábban is próbálkoztak a mesterek, ám Franck és Vartan megoldása olyannyira kecsesre és különlegesre sikeredett, hogy újra divatba hozta a hordóformát a luxusórák világában.





Jean-Marc Vacheron

Jóval régebbre tekint vissza a Vacheron Constantin órák története, hiszen a mindössze 24 éves genfi órászmester, Jean-Marc Vacheron 1755-ben alapította cégét. Ezzel a Vacheron Constantin a máig folyamatosan létező legrégebb óramárka a világon.

A márka másik névadója Francois Constantin szintén genfi úriember volt, aki kiváló üzleti érzékével egészítette ki Vacheron mesterségbeli zsenialitását.

Az ő szavai adják a márka ma is idézett mottóját:

„csináld jobban, ha lehet, és jobban csinálni mindig lehet.”

A két alapító mindig is tartotta magát ehhez, vállalkozásukat a kezdetektől a rendkívüli precizitással, különleges igényességgel kidolgozott időmérők jellemezték, akárcsak napjainkban.

A Vacheron Constantin cég mesterei a két alapító szellemiségében 1824-ben megalkották az első ugrószámos zsebórát, 1884-ben az öröknaptáras modellt, 1901-ben pedig az első genfi pecsétet szerkezetet. A genfi pecsét manapság is a svájci óraszerkezetek pontosságának, megbízhatóságának és minőségének szinonimája.

A világ máig legkomplicáltabb órája, amely nyolc évig készült nem kevesebb, mint 57 komplikációval, ugyancsak a Vacheron Constantin remekműve, amelyet 2015-ben mutattak be a nagyvilágnak.





Antoni Norbert de Patek

„Sohasem birtokolsz egy Patek Philippe-et. Csupán megőrzöd a következő generációnak” – hangzik a híres óragyártó szlogenje.

A luxusórák piacának egyik legkiemelkedőbb márkája, a Patek Philippe nem meglepő módon Genfből indult világhódító útjára, királyi familiák és pápák kedvence volt, hogy mára az egyik legkeresettebb és leginkább vágyott szereplője legyen a csúcskategóriának.

A Patek Philippe gyökerei mégsem Svájcba, hanem Lengyelországba nyúlnak vissza, ugyanis Antoni Norbert Patek egy ottani kisvárosban, Piaskiban született 1812-ben.

Ifjú katona korában, 1830-ban emigrációra kényszerült, kezdetben Franciaországban, majd Svájcban telepedett le, és akkoriban kezdte használni az Antonie Norbert de Patek nevet.

Az ifjú titánt Genfben magával ragadta az órákészítés mestersége, és nem sokkal később meg is alapította lengyel emigránstársával, François Czapekkel a Patek, Czapek & Cie manufaktúrát, amelynek a minőségi óragyártást tűzték zászlajára.

Hiába voltak azonban a lengyel gyökerekre utaló jelzések a cég kezdeti óráin, Patek és Czapek viszonya elmérgesedett, így

figyelt fel a vállalkozásához új partnert kereső Patek Adrien Philippe-re, aki akkoriban szabadalmaztatta és mutatta be az 1844-es franciaországi ipari világkiállításon kulcs nélkül felhúzható modelljét.

Patek és Philippe egyesítette tudását és elhivatottságát, így 1851-től Patek, Philippe & Cie néven készítettek legendás óráikat.





The Masters of Time

Geniuses Behind Luxury Watch Brands



Today, in the world of mobile communication, we primarily view masterfully crafted, sometimes rare and limited edition watches as status symbols. However, in the past, their practical functionality was essential, as people couldn't rely on other devices for precise timekeeping. The emphasis on «precise» is important because reliability,

durability, precision mechanics, and the use of sturdy materials were basic expectations. It's no exaggeration to say that the watchmakers who founded brands that continue to shine as benchmarks in the exclusive world of luxurious, highly valuable timepieces were true geniuses in their craft.



Franck Muller

The Swiss-born master's watches are far more divisive than universally popular, but this gives his models their uniqueness. These exquisite timepieces are just as easy to hate as they are to adore because of their appearance, but anyone who acquires one of these refined pieces is making a great

investment. Franck Muller created his first watch in 1983 after perfecting his craft for years at the prestigious Geneva Watchmaking School.

Like many of his peers, he initially gained confident watchmaking experience by restoring old mechanical movements, and after the quartz crisis subsided, he founded his own business in Genthod, near Geneva, in 1991. His co-founder was Vartan Sirmakes, an expert in crafting ornate, gem-studded watch cases.

It's no wonder that the distinctive features of Franck Muller watches are defined by their complex movements, handcrafted by the eponymous watchmaker, as well as their barrel-shaped case. Though other masters had previously experimented with this shape, Franck and Vartan's solution was so graceful and unique that they brought the barrel shape back into fashion in the world of luxury watches.





Jean-Marc Vacheron

The history of Vacheron Constantin watches dates back much further, as the 24-year-old Geneva watchmaker Jean-Marc Vacheron founded the company in 1755. This makes Vacheron Constantin the world's oldest continuously operating watch brand.

The other namesake of the brand, Francois Constantin, was also a gentleman from Geneva, whose excellent business acumen complemented Vacheron's genius in craftsmanship.

His words form the brand's still-quoted motto:

“Do better if possible, and that is always possible.”

From the beginning, the two founders adhered to this principle, creating timepieces characterized by extraordinary precision and exceptional craftsmanship, just as they are today.

In the spirit of the two founders, Vacheron Constantin's masters created the first pocket watch with jumping hours in 1824, the perpetual calendar model in 1884 and the first Geneva Seal movement in 1901. The Geneva Seal remains synonymous today with the precision, reliability, and quality of Swiss movements.

The world's most complicated watch, which took eight years to complete and features no fewer than 57 complications, is also a Vacheron Constantin masterpiece, unveiled to the world in 2015.





Antoni Norbert de Patek

“You never actually own a Patek Philippe. You merely look after it for the next generation,” – reads the slogan of the famous watchmaker.

One of the most prominent brands in the luxury watch market, Patek Philippe unsurprisingly began its global journey from Geneva, becoming a favourite of royal families and popes, and is now one of the most sought-after and coveted players in the high-end category.

However, Patek Philippe’s roots lie not in Switzerland but in Poland, as Antoni Norbert de Patek was born in a small town called Piaski in 1812.

As a young soldier, he was forced to emigrate in 1830, initially settling in France and later in Switzerland, where he began using the name Antoni Norbert de Patek.

In Geneva, the young titan was captivated by the craft of watchmaking and soon founded the Patek, Czapek & Cie manufactory with fellow Polish émigré François Czapek, with the goal of producing high-quality watches.

However, despite the Polish roots evident in the company's early watches, Patek and Czapek's relationship soured, prompting Patek to look for a new partner for his business.

He found Adrien Philippe, who had patented and presented a keyless winding mechanism at the French Industrial Exposition in 1844.

Patek and Philippe combined their knowledge and dedication, and from 1851 they began producing their legendary watches under the name Patek, Philippe & Cie.

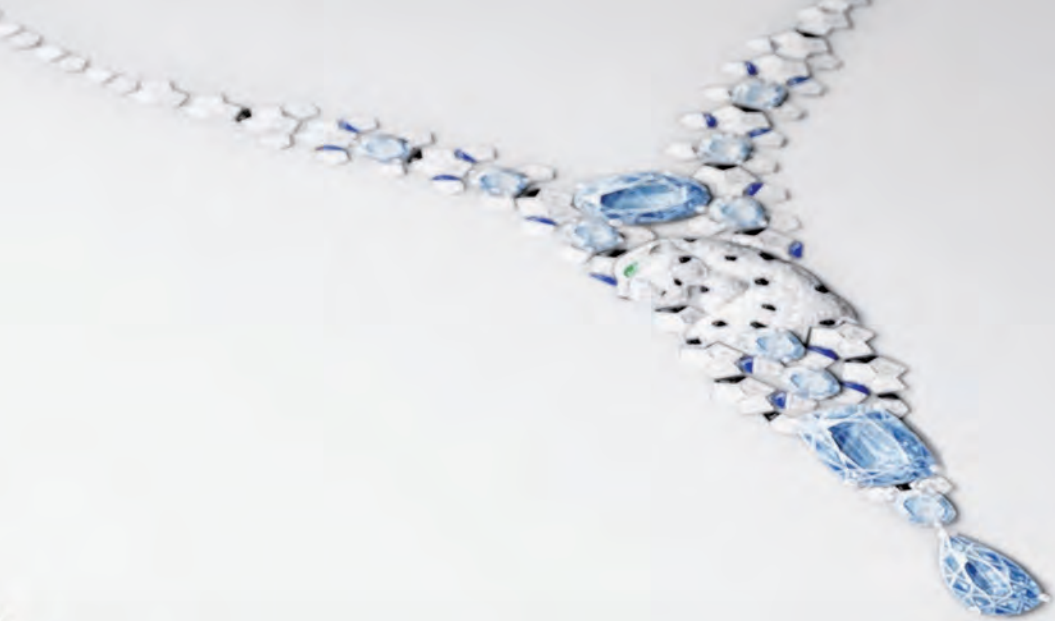




Cartier

Ékszerész kotta

Egyedülálló hely ez a világon, ahol egy ősi szaktudás eleganciája lép színre, a neves Cartier ékszerház dobogó szíve. Ha szeretnéd érzékelni a lüktetést, látogass el a luxus ékszerház meghitt hangulatú műhelyébe.





A Cartiernél minden a drágakővel kezdődik.

Egy-egy ékszer elkészítése gyakran több mint 2000 munkaórát vesz igénybe, és 17 különböző kézműves mesterség bevonásával jár.

Párizs, az Opéra Garnier megannyi pompájával, a közjátékaival és a kecses arabeszkjeivel. Néhány perc sétára onnan költőiség, pontosság és aprólékos gondosság is feltűnik a színen egy merőben eltérő balettelőadásban. 2016-tól a Cartier-ház Műhelye, a párizsi ékszerkészítők történelmi városrészének a szívében, egy visszafogott stílusú épületben talált otthonra,

amely semmihez sem fogható építészeti ékszerdobozként rejti magába az alkotásban közreműködő kézműves mesterségek szinte kimerítő jegyzékét. Közel 200 kézműves tevékenykedik itt, akiknek a munkáját nem messze onnan, a Cartier-ház rue de la Paix 13. alatt található történelmi boltja felett kialakított műhelyből még körülbelül húsz munkatárs segíti.

A KIVÉTELES ÁTÖRÖKÍTÉSE

A folyosókat borító vörös szőnyeg több emeleten át kanyarog a fényben fürdőző műhelyek üvegfalai között. Egy-egy munkaegységben legfeljebb tíz fő dolgozik együtt. A mentorok és a fiatal újoncaik között akadnak drágakőszakértők, tervezők, szobrászok, csiszolók, vésők, faragók, drágakő-befoglalók, fényezők, gyűrűszakértők...

Olykor több mint tíz évbe telik, míg a tanoncok tökéletesen elsajátítják ezeket a szakmákat, amelyek közül egyesek kiveszőfélben vannak. Ilyen a gyöngyfűző mesterség, de a gliptikus is hiányszakmának számít. A Cartier az egyetlen nagy híró ékszerész, amely Emilie Marques személyében, aki körülbelül tizenöt éve a vállalat munkatársa, házon belül is alkalmaz keménydrágakő-metsző és faragó művészt.

A vállalat berkein belüli tudásátadás és készségfejlesztés erejében bízva, 2002-ben, egy szomszédos villában, a Ház megnyitotta a saját képző intézetét. Az ékszerház vezető szerepet tölt be a szaktudás átadásában és fejlesztésében, különösen a képzési ágazatoknak nyújtott támogatás révén, illetve olyan kezdeményezésekben való részvételével,

A Cartier mesterei tehetségüket és szakértelmüket a legmodernebb technológiákkal ötvözik, hogy időtlen darabokat alkossanak.





© Matthew Oliver

A Cartier azon kevesek egyike a világon, amely a magas ékszerkészítés műhelyeiben egyesíti az összes mesterséget.



A Cartier Ékszerészeti Intézet.

mint a Colbert Bizottság szervezte „Les de(ux) mains du luxe”^{*} elnevezésű, kétkézi szakmákat játékos tevékenységeken keresztül népszerűsítő, pályaorientációs program. (*franciául a zárójeles szójátékot magában foglaló cím egyrészt a luxusipar holnapjait, vagyis a jövőjét, másrészt a luxusipar kétkézi munkatársait idézi, egyben azt a gondolatot hangsúlyozva, hogy a kétkézi szakmák egyre keresettebbek lesznek a jövőben.)

cartier.com

BESTIÁRIUM BALETT

A luxusekszereket alkotó kezeken kívül természetesen ott vannak a szerszámok is, bármerre pillantunk a látogatás során: fogók, vésők, faragóeszközök, reszelők, fúrók vagy éppen polírozáshoz használt habkő paszták pihennek a különféle munkapadokon a sorokra várva, hogy az aprólékosan kidolgozott partitúrát követve a kellő pillanatban belépjenek a „zenemű” előadásába, a fényűző ékszer létrehozásába. A „lá” kezdőhangot a tervező csapat vázlatrajza adja meg, amely alapján a kézműves mesterek megtervezhetik az adott darab megalkotásának különböző lépéseit. Egy-egy ékszer elkészítése gyakran több mint 2000 munkaórát vesz igénybe, és 17 különböző kézműves mesterség bevonásával jár. Közülük elsőként a szobrászra vár, hogy lefordítsa, pontosabban tárgyasítsa a tervezőműhely elképzelését. A szobrász a

faragóeszközének, a tehetségének és az érzékenységének szabad utat engedve, viasztömbből életre kelt egy mozgó virágot ábrázoló darabot, vagy megragadja egy párdúc vagy egy másik, a híres Cartier-féle bestiáriumból származó, megszelídíthetetlen mitikus lény kifejezőerejét. Az így kifaragott viaszmintából gipszöntőformát készítenek, amelybe a fémet, az aranyat vagy a platínát öntik, az épület kissé félreeső részén, az ékszerház ugyanis saját öntödével rendelkezik.

Miután az ékszer testet ölt, a csiszolók és a drágakő-befoglalók lépnek be a táncba, hogy kövessék egy gyűrű, egy nyaklánc rajzát, vagy kisebb egységekből álló ékszer összetettségét, amely a végén semmit nem árul el az elkészítéséhez szükséges munkaórák számáról. Hiszen ez a Ház egyik védjegye.

Az ékszerésmesterek különös gondot fordítanak arra, hogy a szakmai beavatkozások legapróbb nyomát is eltüntessék, és mind a színén, mind a visszáján fényűző alkotások kerüljenek ki a kezük közül. Több ezer láthatatlanná tett munkaóra, a gesztus eleganciája a végső esztétikai élmény szolgálatában. És remekművekként viselhető alkotások.



Cartier

Jewellery melody



It is a unique place in the world, where the elegance of an ancestral craftsmanship is played out, the beating heart of the iconic House of Cartier. To feel its pulse, head to the confidential setting of the high jewelry workshops.

Paris, the Opera Garnier, its splendor, its interludes, and delicate arabesques. Just minutes away, lyricism, rigor, and precision are also summoned for a completely different ballet. Since 2016, the Cartier Workshops have found their home in a discreet building, at the heart of the historic district of Parisian jewelry. A setting like no other, bringing together within its walls an almost exhaustive list of artisanal crafts contributing to the jewelry savoir-faire. Here, nearly 200 artisans work, complemented by about twenty collaborators working nearby, from the workshop overseeing the Maison's historic boutique at 13 rue de la Paix.

TRANSMITTING THE EXCEPTION

Across multiple floors, the red carpet adorning the corridors winds between the glass partitions of various workshops bathed in light. Work units bringing together a maximum of about ten individuals, including mentors and their young recruits: stone experts, designers from the creation studios, sculptors, polishers, chisellers, lapidaries, setters, lacquerers, baguette makers... It sometimes takes more than a decade to master these skills perfectly, some of which are at risk

of disappearing. This is the case for professions like pearl stringing and glyptic art (the art of engraving and sculpting hard stones), both of which Cartier is the only major jeweller to have in-house, thanks to the presence of Emilie Marques, a collaborator of the Maison for around fifteen years. Leveraging the power of transmission and internal skill development, the Maison has indeed opened its own training institute in 2002, in an adjacent mansion, and is a leading actor in the transmission and development of skills, notably through support to training programs and participation in initiatives such as "Les de(ux) mains du luxe" organized by the Comité Colbert.

THE BESTIARY BALLET

There are the hands of luxury, but also their tools, glimpsed along the way, wherever the gaze falls: pliers, scissors, scalpels, files, drills, and even pumice pastes, rest on the various workbenches, waiting to be called upon to perform a meticulously orchestrated score. The starting "note" will be provided by a sketch from the creative team. From this drawing, artisans will be able to map out the various stages of creating a piece that often

requires over 2,000 hours of work and sometimes involves up to 17 artisanal crafts. Among them, it is the sculptor who will be the first to translate the intent of the design studio. From a block of wax, wielding their blade, talent, and sensitivity, the sculptor breathes life into the movement of a floral piece, captures the expressiveness of a panther, or another indomitable creature from Cartier's prestigious bestiary. The sculpted wax is then used to create a plaster mold into which metal, gold, or platinum, is poured, in a slightly off-center part of the building which therefore has its own foundry. Once the jewel has taken shape, polishers and setters, among others, join the dance, following the design of a ring, a necklace, or the complexity of a modular piece of jewelry that reveals nothing of the hours of work required for its creation. Because, this is a hallmark of the Maison: the jewelers take special care to erase all technical traces from creations that are sublime from every angle. Thousands of hours of work rendered invisible, the elegance of the gesture serving an ultimate aesthetic. And creations to be worn like masterpieces.

DITA



YOU CAN PURCHASE AT

SUN AND **EYE**

Budapest, Váci u. 9, 1052



A kolibrik mágikus realizmusa

Az alig 14 éves Sávolt Karolina a koronavírus-karantén alatt kezdett festetni, aztán hamar kiderült róla, hogy őstehetség, aki műveivel rendre ámulatba ejti egyre növekvő rajongótáborát. Budapest után Barcelona, Dubaj, New York és a fél világ a lábai előtt hever.





Szabadság, végtelenség

Első látásra meg nem mondanánk a szerényen mosolygó kamaszlányról, hogy különleges tehetségével tűnik ki kortársai közül, hiszen egyre terebélyesedő nemzetközi sikerei mellett is megmaradt igazi tininek, aki a barátaival lóg, TikTokozik, sokat olvas, igazolt teniszező, és büszke „jó tanuló – jó sportoló” elismerésére. Ugyanakkor nagy érdeklődésre számot tartó kiállításain Adrien Brodyval vagy éppen Sasha Jafri festőművésszel beszélget, és lelkesen magyarázza a képei előtt ámuló érdeklődőknek, miért jelenik meg szinte valamennyi festményén a kolibri: „A kolibrik a szabadság madarai, ráadásul a szárnyukkal nyolcas alakban csapkodnak, így a végtelenséget is szimbolizálják.”

Sávolt Karolina tehát különleges lány, aki ilyen roppant fiatalon is már saját, összetéveszthetetlen stílusában bontakozik ki a nemzetközi művészvilág szigorú tekintetétől kísérve. Mindössze kilencéves volt, amikor a világjárvány otthontartó kényszerében rajzolgatással töltötte meg felgyűlő szabadidejét.

Kezdeti alkotásaira a szülei figyeltek fel elsőként, és rögtön tudták, istenadta tehetséget nevelnek nagy szeretetben. Ettől fogva nem kellett sok idő, hogy a lány festményeinek egyediségére a szakemberek is felfigyeljenek, Karolina pedig el is nevezte saját alkotói stílusát: mágikus realizmus.

Lábai előtt a nagyvilág

Az ifjú tehetség amellest, hogy sorra mutatja be műveit a világ jegyzett kiállítótereiben, igyekszik megélni kamaszéveit is, nem hanyagolja el a sulit, edzésre jár, a kortársaival lóg, ám az alkotás és az ezt kísérő sikerek sok időt és energiát követelnek. Családjára azonban mindenben számíthat, idősebb testvére menedzseli, fiú ikerpárja pedig szívesen segít neki a tanulásban. Az ifjonti művésznő rengeteget olvas, figyeli környezetét, ezekből merít ihletet. Az alkotási folyamat nála mindig alapos tervezéssel kezdődik, ám ezt követően már menet közben alakul, formálódik, teljesedik ki újabb és újabb elemekkel az aktuális mű. Karolina minden szabadidejét festéssel tölti, így mára saját műterme is lett, ahol folyamatosan készülnek izgalmas alkotásai.

Sávolt Karolina mindig pozitivitást szeretne sugározni olajfestményeivel, azt a fajtát, ami felhívja környezete figyelmét a mindenhol jelen lévő szépségekre. Ugyanakkor nagyon fontos számára az állat- és környezetvédelem, ami szintén rendre megjelenik művein, hiszen ahogy mondja: „Az én generációmnak különösen nagy felelőssége van a természetvédelem területén, amiért nagyon sokat kell tennünk.” A Bodó Galériában két éve történt debütálása óta Karolina alkotásait zajos siker mellett mutatták be Barcelonában, Dubajban, Nizzában és New Yorkban. Az ilyen fiatal alkotónál nemcsak szokatlan, de bátran kijelenthetjük, egyedülálló érdeklődést és elismerést látva borítékolhatjuk, hogy a diadalmenetnek még messze nincs vége. Sávolt Karolina mágikus realizmusa mágnesként vonzza a műértőket és műkedvelőket egyaránt.

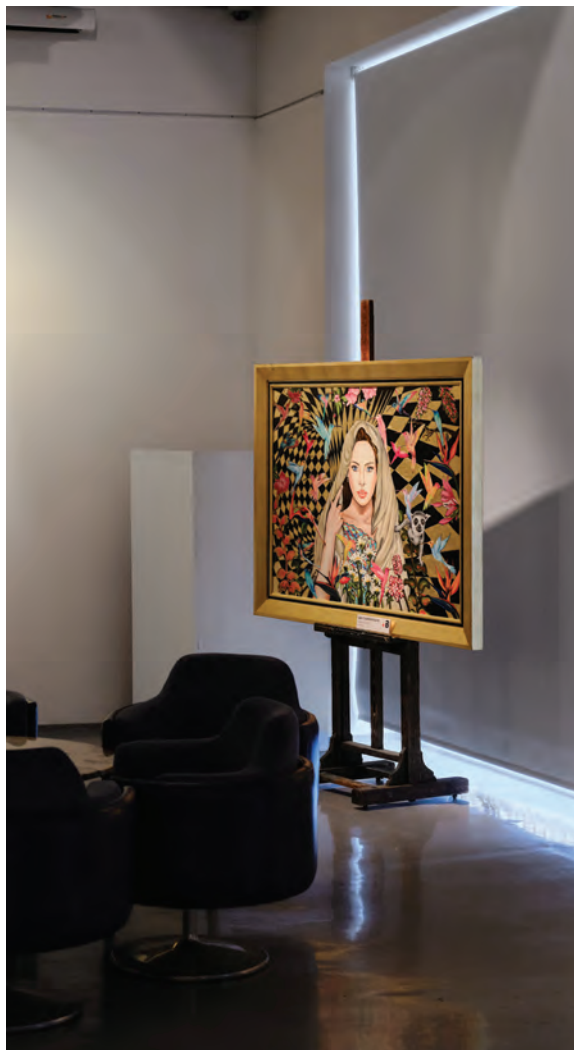
The Magical Realism of the Hummingbirds

At the age of just 14, Karolina Sávolt began painting during the coronavirus lockdown, and it quickly became evident that she was a natural talent whose works consistently amaze her ever-growing fan base. After Budapest, she has Barcelona, Dubai, New York and half the world at her feet.



Freedom, Infinity

At first glance, one wouldn't guess from the modestly smiling teenage girl that she stands out among her peers with her extraordinary talent. Despite her ever-expanding international success, she remains a true teenager, hanging out with friends, making TikToks, reading a lot, playing tennis as a registered athlete, and proudly holding the «good student - good athlete» title. At the same time, at her highly anticipated exhibitions, she chats with figures like Adrien Brody or the painter Sasha Jafri and enthusiastically explains to the astonished audience why a hummingbird appears in almost all of her paintings: «Hummingbirds are the birds of freedom, and they flap their wings in the shape of an eight, which also symbolizes infinity.» Karolina Sávolt is indeed a remarkable girl who, at such a young age, is already developing her unique and unmistakable style under the keen gaze of the international art world. She was only nine years old when she filled her spare time with drawing during the lockdown imposed by the pandemic. Her parents were the first to notice her initial creations and immediately knew they were raising a God-given talent with great love. It did not take long for experts to recognize the uniqueness of her paintings, and Karolina even named her own creative style: magical realism.



The World at Her Feet

The young talent, while continuously presenting her works in renowned exhibition spaces around the world, also strives to live her teenage years to the fullest. She doesn't neglect school, attends training sessions, and hangs out with her peers. However, creating art and the accompanying success demand a lot of time and energy. She can always count on her family—her older sibling manages her, and her twin brothers are happy to help her with her studies.

The young artist reads a lot and observes her surroundings, from which she draws inspiration. Her creative process always begins with careful planning, but after that, the piece takes shape and evolves with new elements as she progresses. Karolina spends all her free time painting, and now she even has her own studio where her exciting creations are continuously being produced.

Karolina Sávolt aims to always radiate positivity with her oil paintings, the kind that draws attention to the beauty all around us. At the same time, animal and environmental protection is also very important to her which is often reflected in her works, as she says, «My generation has a particularly great responsibility in the field of nature conservation, for which we have to do a lot.»

Since her debut at the Bodó Gallery two years ago, Karolina's works have been presented with great success in Barcelona, Dubai, Nice, and New York. For such a young artist, this level of interest and recognition is not only unusual but unique, and it is safe to say that her incredible story is far from over. Karolina Sávolt's magical realism draws in both art connoisseurs and enthusiasts like a magnet.



bud:vip

Powered by
Budapest Airport

MOBIL + 36 70 949 9656
E-MAIL info@vipbud.hu
WEB vip.bud.hu

PREMIUM AIRPORT SERVICE

BUDAPEST





A BUD:VIP SZOLGÁLTATÁSCSOMAG NYUGODT, DISZKRÉT, GYORS ÉS BIZTONSÁGOS ÁTHALADÁST BIZTOSÍT A BUDAPESTI REPÜLŐTÉREN, FELSZÁLLÁS ELŐTT ÉS LESZÁLLÁS UTÁN EGYARÁNT.

A BUD:VIP szervíz exkluzív szolgáltatásokat kínál az induló illetve érkező utasok számára:

- VIP váró
- Étel- és italválaszték
- Hordárszolgáltatás
- Privát check-in, utasbiztonsági ellenőrzőpont, vám- és útlevél- ellenőrzés
- Transzfer a repülőgéptől / repülőgéphez- prémium személygépkocsival
- Személyes hosztesz kíséret

THE BUD:VIP SERVICE PACKAGE OFFERS THE MOST CALM, DISCREET, RAPID AND SAFE PASSAGE THROUGH BUDAPEST AIRPORT, BEFORE TAKE-OFF AND AFTER LANDING.

BUD:VIP Service features many unique services for departing and arriving passengers:

- VIP lounge
- Food and beverage selection
- Baggage porter service
- Private check-in, security screening lane, customs- and passport control
- Transfer from/to the aircraft with a premium vehicle
- Personal hostess escort





Madárszemmel a világ

A városi utcákon barangolás hangulata, a természeti csodák testközelből való átélése természetesen pótolhatatlan a nagyvilág felfedezése közben, ám számos csodás hely létezik, amelyek esszenciája leginkább fölėje emelkedve mutatja meg magát.

Tudták, hogy a Hawaii-hoz tartozó, megkapó szépségű Kauai-sziget mintegy kétharmada gyalogszerrel megközelíthetetlen? Szerencse, hogy az erre szakosodott helyi vállalkozások bárkit a magasba emelnek, hogy egy feledhetetlen élmény keretében megcsodálhassa a természet eme műalkotását. Hawaii egyébként is a helikopteres panorámatúrák fellekvára, hiszen a vulkanikus eredetű szigetcsoport csak úgy ontja magából a látványosságokat.



Pali-part

A Keehi-lagúna, a Hanauma-öböl, a környék ananászültetvényei igazi édeni csodákként terülnek el a magasba szállók szeme előtt. Hasonló a helyzet a mindenki által ismert Grand Canyonnal, a Niagara-vízeséssel vagy a gyalog is bejárható és megannyi felfedeznivalót kínáló Manhattannel: helikopterből (vagy kisrepülőről) egészen más arcukat mutatják ezek az emblemikus helyek, mint lentről. Jöjjenek, szálljunk fel és tekintsünk le a világ néhány kevésbé közismert, ám lélegzetelállító tájára!

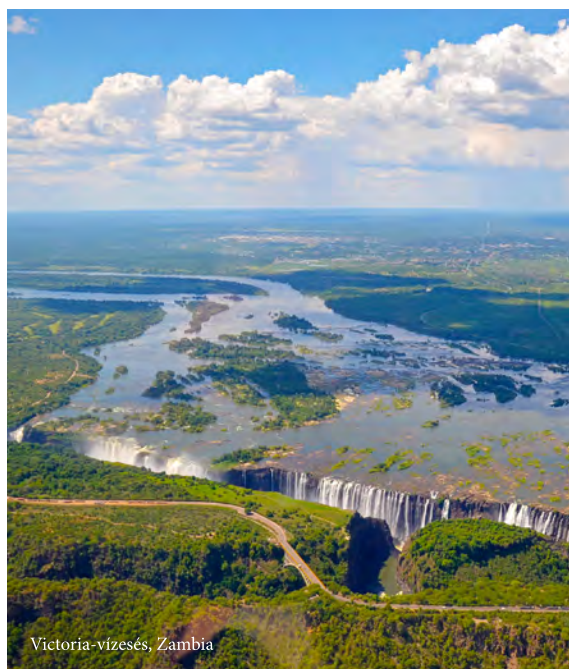
Zúduló vizek fölött



Patkó-vízesés

A vízesések egészen hipnotikus hatással bírnak szemlélőjükre, kiváltképp, ha föléjük emelkedve kap átfogó panorámát a szerencsés utazó. Ahogy említettük, a Niagara ebből a szempontból is a legek legje, ám érdemes ellátogatni a többi, hatalmas vízzuhataghoz is, hiszen a legtöbb helyen tapasztalt pilóták várják, hogy helikoptereikkel páratlan élményt nyújtsanak.

Vízesések tekintetében Afrika nagyhatalom, hiszen itt, pontosabban Zambia és Zimbabwe határánál rohan a mélybe a több paramétere szerint a világ legnagyobbja, a Viktória-vízesés. A több mint 1700 méter szélesen húzódó, 108 méteres magasságot áthidaló természeti csoda teljes egészében csak a levegőből tekinthető meg és fogadható be, amihez szervezett helikoptertúrák állnak az utazó rendelkezésére. A helyszín adottságai miatt ráadásul arra is nagy az esély, hogy a leomló víztömeg okozta ámulat mellett vadállatokat, vízilovakat vagy elefántokat is megcsodálhatunk madárperspektívából.



Victoria-vízesés, Zambia

Hasonló, egyediségében mégis utánozhatatlan varázslatot láthatunk Dél-Amerikában is, ha a Brazília és Argentína határán ékeskedő Iguazú-vízeséshez visz a jó sorsunk. Az anyatermészet e remeke igazából nem is egy zuhatag, hanem két és fél kilométeren elterülő, mintegy 275 kisebb-nagyobb vízesés együttese, nem csoda tehát, hogy helikopterek tüsténkednek a környezetében, hogy komplex élményt nyújtsanak a látogatóknak, az Ördögtorok-szakadék és az azt körülölelő, háborítatlan esőerdők megcsodálójának.

Metropoliszok csodái



New York, közelebbről Manhattan helikopteres városnézése legendásak, de természetesen más fantasztikus nagyvárosok is akadnak a világon, amiket kihagyhatatlan élmény a magasból is megcsodálni.

Sydney például egészen elképesztő odafentről, a megkapóan szép környezetben fekvő ausztrál metropolisz éjjel-nappal előnyös oldalát mutatja a levegőből.

Az ideérkezők többféle helikopteres túrára is benevezhetnek, így az emblemikus látványok mellett, mint az operaház vagy a Harbour Bridge, akár a pazar sydney-i tengerpart, a Bondie Beach is megcsodálható. Ráadásul az ottani helikopteres cégek némi pluszpénzért szívesen tesznek kitérőt a kies Kék-hegység és Megalong-völgy irányába.



Ugorjunk ismét Dél-Amerikába, hiszen nem csupán az Iguazún álmélkodhatunk a magasból, hanem Rio de Janeiro látványosságain és lenyűgöző városképén is. A Cukorsüveg-hegy, a Copacabana vagy éppen a Corcovado-hegyen magasodó Megváltó Krisztus szobra fölé emelkedni és onnan gyönyörködni életre szóló élmény, de a sportrajongók a foci-világbajnokságot és az olimpiai nyitóünnepséget is közről látó Maracanã-stadion fölött is elrepülhetnek.



Afrikában járva sem kizárólag természeti csodákban gyönyörködhetünk a magasból, hiszen aki látta egyszer Fokvárost helikopterről, biztos állítja, hogy bakancslistás élmény. A déli metropolisz különleges fekvése igazi kuriózumokat garantál, egy helikoptertúra során két óceánt, az Atlantit és az Indiait is láthatjuk, ráadásul ahhoz sem kell kivételes szerencse, hogy a Muizenberg tengerpart felett elrepülve megpillantsuk a térségre jellemző, hatalmas fehér cápákat is.

Hegyek-völgyek között



Új-Zéland

Mi lehet csodálatosabb, mint felhők fölé hágó hegycsúcsok és köztük megbúvó, festői völgyek között repülni? Ráadásul a változatos, éppen ezért nehezen járható domborzattal megáldott vidékek a helikopteres túrák Mekkái, nem is kell messzire utaznunk értük, hiszen az Alpokban is több nagyszerű lehetőséget kipróbálhatunk. Most azonban menjünk kissé távolabbra, és fedezzük fel a műfaj naggyúit!

Aki ámulva és vágyakozva nézte a moziban A Gyűrűk Ura-filmek pazar légifelvételeit, kezddhet csomagolni, hiszen a szó szerint is mesés Új-Zéland egyedülálló tájait maga is megnézheti a magasból. A már-már valószínűtlenül, zavarba ejtően csodálatos és különleges természeti környezet koronázatlan királynője a 13 kilométeren kígyózó Fox-gleccser, amit legalább egyszer az életben mindenkinek látnia kell.



Wanaka-tó

A Westland Tai Poutini Nemzeti Park büszkesége fölé emelkedő helikopterek elképesztő hegycsúcsok közötti gleccserszakadékokra nyújtanak panorámát, beleértve a fenséges Mount Cook oromzatát is. A távoli országban érdemes beiktatni helikopteres programunkba az ugyancsak fantasztikus Franz Josef gleccsert is, ha már arra járunk.



Ama Dablam

Nyilván a hegyek hegye a Himalája, amelynek legmagasabb csúcsát, a Mount Everestet megmászni és megcsodálni kevesek kiváltsága, hiszen oda már a helikopterek sem mennek fel. Kevesen tudják viszont, hogy a csúcshódító expedíciók kiindulási pontjaként szolgáló Everest-alaptábornál nagyon is megnézheti madártávlatból az is, aki egyébként nem tervezi a közel kilencezres csúcs megmászását. Az 5364 méteres tengerszint feletti magasságban elterülő alaptábornál is érintő helikopteres kirándulások alkalmával hosszan repülhetünk a Himalája vonulata felett, olyan csodákat látva, amiket máshol tényleg nem. A Föld legmagasabb hegyének megtekintése igazán magával ragadó élmény.

A Nagy Alma világa



New Yorkban minden nagy, kicsit eltűzlött, de roppant szervezett és minden igényt kielégítő. Nincs ez másként a helikopteres városnéző túrák esetében sem, a hatalmas városba érkező utazó csak kapkodja a fejét a sokszínű kínálat láttán, ha madártávlati megtekintésre adja a fejét. A leginkább felejthetetlen élményt kínáló lehetőség a Big Apple Tour, ami a legemblematikusabb látványosságokat érinti, többek között a Szabadság-szobrot, a Central Parkot és az Empire State Buildinget. A Deluxe túra kitekintést enged Queens és Brooklyn városrészekre is, és profi idegenvezető mutatja be a látnivalókat. A Grand Island luxusrepülés magában foglalja a város szinte összes

nevezetességét, és a Coney Island-i vidámparknál ér véget, ahol a rólunk készített személyes fotóinkat is megvásárolhatjuk. A különféle New York-i helikopteres városnézéseket napestig sorolhatnánk, mindenesetre megnyugtató, hogy antiszociális egyének privát túrát is vehetnek a Westchester repülőtérrel, úgy, hogy a félórás repülésen kizárólag őket repteti a helikopter. De ez még nem minden, ugyanis az igazán exkluzív élményre áhítozók helikoptervezetési leckére is befizethetnek, és egy 30 perces, földi gyorstalpaló instruktori képzést követően maguk irányíthatják a helikoptert – természetesen profi pilótával az anyósülésen.



The World from a Bird's Eye View

While wandering through city streets and experiencing natural wonders up close is irreplaceable during world exploration, there are many stunning places that reveal their true essence when viewed from above.

Did you know that around two-thirds of the enchanting Kauai Island in Hawaii is inaccessible on foot? Fortunately, local companies specializing in helicopter tours can lift you up to the sky to witness this masterpiece of nature from a unique perspective. Hawaii is a paradise for panoramic helicopter tours, as its volcanic islands are brimming with breathtaking sights.



Pali coast

Keehi Lagoon, Hanauma Bay, and the surrounding pineapple plantations unfold like an Edenic wonder before those who take flight. The same can be said for the iconic Grand Canyon, Niagara Falls, or even Manhattan, which can all be explored on foot but reveal entirely different facets when seen from a helicopter or small plane.

So, come aboard, let's take to the skies, and look down on some of the world's less-known yet breathtaking landscapes!

Over Thundering Waters



Horseshoe Falls



Victoria-falls, Zambia

Waterfalls have a hypnotic effect on their viewers, especially when you can rise above them and take in a panoramic view.

As mentioned, Niagara Falls is unparalleled in this regard, but it's also worth visiting other great waterfalls, where experienced pilots are ready to offer a unique experience with their helicopters. Africa is a major source of waterfalls; here, on the border of Zambia and Zimbabwe, lies Victoria Falls, the world's largest waterfall in many respects. The 1,700-meter-wide, 108-meter-high natural wonder can only be fully appreciated from the air, with organized helicopter tours available to visitors. The location also offers the chance to see wildlife like hippos or elephants from a bird's eye view.

A similar, yet unique magic can be witnessed in South America at Iguazu Falls on the border of Brazil and Argentina. This marvel of nature is not just a single waterfall but a series of about 275 smaller and larger falls spread over two and a half kilometers. It's no wonder helicopters are constantly buzzing around, providing a comprehensive experience for visitors admiring the Devil's Throat and the surrounding untouched rainforests.

Wonders of the Metropolises



Manhattan

New York, and particularly Manhattan, is famous for its helicopter city tours, but other fantastic cities around the world are equally worth admiring from above.

Sydney, for example, looks stunning from the air, with its beautiful surroundings offering breathtaking views day and night.

Visitors can choose from various helicopter tours, showcasing iconic sights like the Opera House and the Grand Harbour Bridge, or even the gorgeous Sydney beaches, such as Bondi Beach. Some companies even offer extended tours to the Blue Mountains and Megalong Valley for an extra fee.

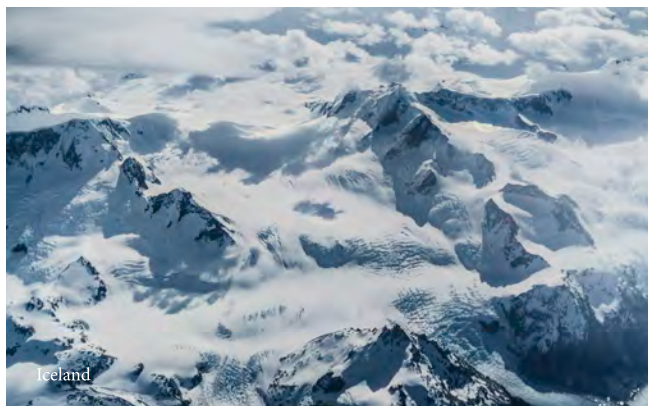


Let's head back to South America, where we can marvel not only at Iguazu Falls but also at the stunning cityscape of Rio de Janeiro. Rising above Sugarloaf Mountain, Copacabana, or the Christ the Redeemer statue on Corcovado Hill provides a lifetime experience, and sports enthusiasts can even fly over the Maracanã stadium, famous for hosting the World Cup and Olympic opening ceremonies.



While in Africa, one can enjoy more than just natural wonders from above. Those who have seen Cape Town from a helicopter insist it's a bucket-list experience. The southern metropolis's unique location guarantees true curiosities; a helicopter tour offers views of both the Atlantic and Indian Oceans, and it's not uncommon to spot the region's great white sharks from above when flying over Muizenberg beach.

Through Mountains and Valleys



What could be more marvelous than flying among mountain peaks that rise above the clouds and picturesque valleys nestled between them? Moreover, regions blessed with varied, hard-to-navigate terrain are the Meccas of helicopter tours. You don't have to travel far to experience this, as there are many great options in the Alps. But now, let's venture further and explore some of the biggest names in the genre!

Anyone who watched the stunning aerial shots in «The Lord of the Rings» films with awe and longing can start packing; you can see the fairytale landscapes of New Zealand from above yourself. The unrivaled crown jewel of this spectacularly beautiful and unique natural environment is the 13-kilometer-long Fox Glacier, a sight everyone should see at least once in their life.



Helicopters rising above the pride of Westland Tai Poutini National Park offer panoramic views of glacier crevasses among breathtaking mountain peaks, including the majestic Mount Cook.

While in this distant country, you should also include the equally stunning Franz Josef Glacier in your helicopter itinerary.



Undoubtedly, the Himalayas are the mountains of all mountains, with Mount Everest, its highest peak, being a challenge for only a few to climb or admire. Few people know, however, that the Everest Base Camp, the starting point for summit expeditions, can be viewed from a bird's eye perspective by those who don't plan to climb the nearly 9,000-meter peak. Helicopter tours that reach the 5,364-meter-high base camp offer extended flights over the Himalayas, showing wonders that are truly unmatched anywhere else. Viewing the world's highest mountain is a captivating experience.

The World of the Big Apple



In New York, everything is big, a bit over-the-top, but incredibly organized and caters to all needs. This is also true for the helicopter city tours; visitors to the big city are spoilt for choice when it comes to aerial views. The most unforgettable option is the Big Apple Tour, which covers the most iconic sights, including the Statue of Liberty, Central Park, and the Empire State Building. The Deluxe Tour offers a glimpse of the Queens and Brooklyn neighborhoods, with a professional guide showcasing the sights. The Grand Island luxury flight includes nearly all the city's landmarks, ending at the Coney Island

amusement park, where you can purchase personal photos taken during the flight. We could list the different helicopter tours in New York all day, but it is reassuring to know that even the most antisocial individuals can book a private tour from Westchester Airport, with a helicopter flying exclusively for them for half an hour. And that's not all; those who crave a truly exclusive experience can sign up for helicopter flying lessons, where after a 30-minute ground crash course with an instructor, they can fly the helicopter themselves – naturally, with a professional pilot in the co-pilot seat.

WELLNESS A LÉLEKNEK

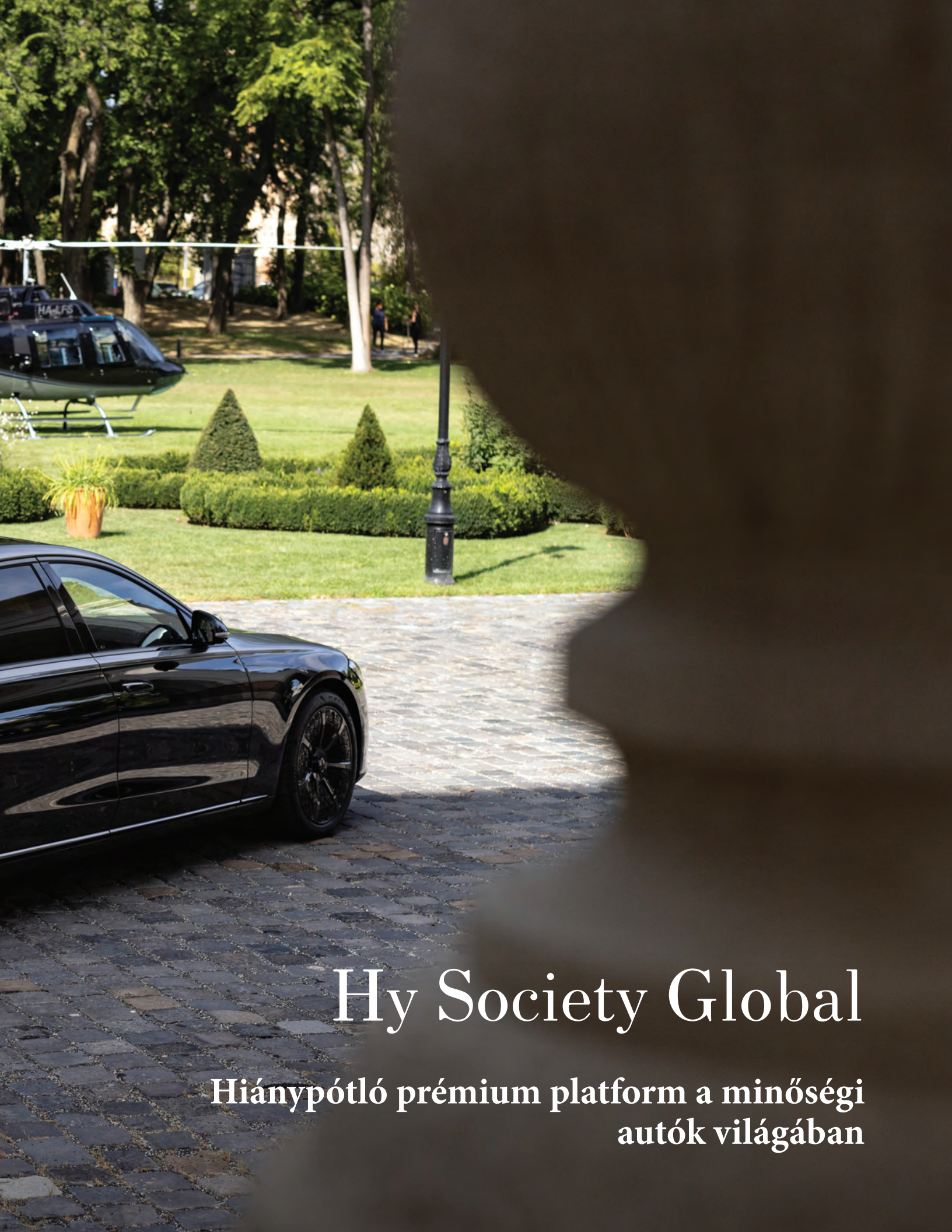
FEEL HEAL RELAX LOVE



GLOBAL SPA
GYŐZTES

spirithotel.hu





Hy Society Global

Hiánypótló prémium platform a minőségi
autók világában

A Hy Society Global egy hiánypótló kezdeményezés, amelyet alapítói nemzetközi elit társasági és sporteseményeken szerzett tapasztalatai, valamint a részletekre kiterjedő igényesség hívott életre. Tapasztalattal és szakértelemmel karöltve a weboldal egy olyan platformként üzemel, amely oldtimer és luxusjárművek prémium szolgáltatásokkal kiegészített értékesítésére specializálódott, ám összességében ennél sokkal többet kínál.

A Hy Society Global által képviselt értékrend nem csupán különleges és egyedi járművek birtoklását jelenti, hanem egy életstílust és közösséghez való tartozást is, amely a legkiválóbbak számára elérhető. Célja egy alapvetően lifestyle brand bevezetése a piacra és zárt közösség építése, amely a luxus és a kifinomultság ünnepét hozza el a mindennapokba. Az általuk szervezett exkluzív, minden részletükben egyedi társasági események nem a tömegek vonzására, hanem az igényes, értő közönségre összpontosítanak.

Ezek az események lehetőséget biztosítanak arra, hogy a résztvevők valóban megismerjék és értékeljék a Hy Society Global kínálatában szereplő klasszikus mérnöki remekműveket és a legújabb innovációkat egyaránt. Az érdeklődők biztosak lehetnek abban, hogy a cég szakértői a legkülönlegesebb darabokat válogatják ki és hozzák el a közösség leendő tagjai számára.

Elsősorban azoknak szól, akik azonosulnak ezzel az életérzéssel és többre vágynak a megszokott megoldásoknál, hisznek a tökéletesre csiszolt részletek erejében. Kezdeményezésük azoknak szól, akik ilyen kategóriájú járművek értékesítése vagy vásárlása során valódi hozzáadott értékre vágynak, hiszen lélegzetelállító helyeken adják birtokba azokat, exkluzív szolgáltatást nyújtva a leendő potenciális jelöltek számára. Mindig érdemes ellátogatni a Hy Society Global honlapjára, hogy időben értesülhessenek az elérhető újdonságokról legyen szó akár járművekről, akár országon belüli vagy kívüli eseményekről egyaránt.





A Premium Platform Filling the Gap in the World of Quality Cars

Hy Society Global is a groundbreaking initiative, born out of its founders' extensive experience at elite international social and sporting events and their meticulous attention to detail. Combining expertise with a deep understanding of the luxury market, the platform specializes not only in the sale of classic cars and luxury vehicles, complemented by premium services but also offers much more.

The values represented by Hy Society Global go beyond simply owning rare and unique vehicles. They embody a lifestyle and a sense of belonging to an exclusive community, accessible to the finest. Its goal is to introduce a lifestyle brand to the market and build a closed community that brings the celebration of luxury and refinement into everyday life. The exclusive, one-of-a-kind events they organize are not aimed at attracting the masses, but rather at engaging a discerning and sophisticated audience.

These events provide participants with the opportunity to truly appreciate the engineering masterpieces of the past as well as the latest innovations offered by Hy Society Global. Interested parties can rest assured that the company's experts carefully select the most extraordinary vehicles to present to future members of this exclusive community.

This initiative is designed for individuals who resonate with this lifestyle and seek more than conventional solutions, who believe in the power of perfectly honed details. It is for those looking for real added value when buying or selling such vehicles, as the transfer of ownership takes place in breathtaking locations, accompanied by exclusive services for prospective buyers. It's always worth visiting Hy Society Global's website to stay up to date with the latest offerings, be it vehicles or events both within and outside the country.





MONI'S DIAMOND

BUDAPEST ♦ BALATONFÜRED ♦ ONLINE STORE
monis.hu



Jó szélhez jó hajót!

Vitorlásan lazítani és társasági életet élni jó, és ezt a Bavaria talán mindenkinél jobban tudja. A bajor márka vitorlásai gondos tervezés és kifinomult kivitelezés eredményei, ráadásul komfortszolgáltatásaikkal folyamatosan kellemes meglepetésekben részesítik utasaikat.

Sokunk fejében a vitorlázás összefonódott a versenyzéssel, a világ számos taván és tengerén előszeretettel szervezett, különféle regattákon szereplő hajókkal, amelyeket nem a komfortra, sokkal inkább a kiváló menetteljesítményekre optimalizáltak. Habkönnyű test, hatalmas vitorla, minden nélkülözhető felszerelés kidobása a minél kisebb tömeg érdekében: versenyagárszerű felépítményeket vizionálunk.

A bennfentesek persze tudják, hogy a vitorlázás remek kikapcsolódás is, hiszen az egész család vagy baráti társaság kellemesen kirándulhat mesés helyeken. Ők nem véletlenül kedvelik a Bavaria superkényelmes, közepes, illetve erős szeles vitorlásait. Ezek a hajók nem annyira versenyagarak, sokkal inkább rendkívül stabil, mégis fordulékony és jól manőverezhető utazó alkalmatosságok, amelyeken a márkától megszokott komfortot és kényelmet egészen különlegesen kifinomult technikai megoldások és kivitelezés teszik szinte páratlaná.

Teret engednek mindenkinek

A Bavaria vitorlásjachtjai több méretkategóriában elérhetőek, és közös jellemzőjük, hogy nemcsak hosszabb utazásokra, de akár egy-két napos kiruccanásokra is tökéletesen alkalmasak, akár nagycsaládok társaságai számára is. Egyik legnagyobb előnyük ugyanis, hogy használat közben jelentősen nagyobbak lehet őket érezni, mint amekkorák valójában. Valamennyi modellben belül világosság és tágasság fogadja az utasokat, visszafogott, de kiváló minőséget árasztó dizájnnal és felszereltséggel együtt. A funkcionális formatervek igazán könnyű kezelhetőséggel párosulnak a Bavaria hajói esetében, nem érik meglepetések sem a vezetőt, sem a nyaralókat.



A kabinokat jellemzően praktikus fürdőszobával és konyhával egészítették ki a tervezők, és bár a Bavaria vállaltan nem a luxusjachtok szűk rétegében szándékozik babérokat aratni, a kényelemre egyik hajóban sem lehet panasz.

További jellemzője a Bavaria vitorlásainak, hogy a vezető környezete például reflektál a tengeri hajózás legmodernebb kori lehetőségeire és kihívásaira, magyarul minden fontos műszer és kiegészítő megtalálható a nagyméretű kormány körül, ami segíti a navigálást, és tájékoztat a műszaki paramétereiről.



Összehozzák a partit

A Volvo Penta kiegészítő motorok dinamizmust nyilván nem, de biztonságot adnak a szél nélkül maradt hajóknak, amelyek természetesen kiengedett vitorlákkal érzik magukat elemükben. Ezek felülete nem hasonlítható a fentebb említett versenytörőkhöz, azonban kellően gyorsan, akár hat csomó feletti átlagsebességgel is mozgatják a hajókat, miközben a manőverezhetőségük és stabilitásuk példás marad.

Remek hajózhatóságuk olyan tengeri cirkálókká avanszálja a Bavaria modelljeit, amelyek nem igényelnek speciális szakképzettséget vagy versenytapasztalatot, hiszen barátságosan egyszerű kezelhetőségük hobbivitorlások, illetve kezdők számára is optimálissá teszi ezeket a hajókat. Nem a versenyszellem és megmérettetés eszközei ezek a gyönyörű jachtok, hanem magával ragadóan kényelmes, már-már főúri szolgáltatásokkal kényeztető utazópartnerek, amiket a család apraja-nagyja éppúgy imádni fog, mint a baráti társaság minden tagja. Mert vitorlásra lazítani és társasági életet élni jó, és ezt a Bavaria talán mindenkinél jobban tudja.



Csak könnyedén!

A Bavaria elkészítette a 33-as EASY kivitelét, amelynek felszereltségét nem tengeri használatra optimalizálták. Itthon a Balatonon lehet jó dolga a tulajdonosának, de világszerte számos tó van, ami vitorlásra alkalmas, ám nem igényli a tengeri felkészültséget. Olyan dolgok kihagyásával egyszerűsítették az egyébiránt számos felszereltségi szinttel rendelhető modellt, mint a fürdőplatform, a cockpit bimini teteje, belül pedig kimaradt a térképasztal, aminek következtében több hely jut a hátsó traktusban kialakított hálónak.

Van azonban, amiből többet, nagyobbakat kapott az EASY a 33-ashoz képest, például hűtőszekrényből, de a zuhannyal felszerelt mosdó és toalett is tágasabb lett. A gibelstadti gyártó a fiatalabb vásárlói rétegeket célozza meg az EASY kiadással, amihez utólag is megrendelhetők mindazok az extrák és plusz felszerelések, amelyek az egyszerűsítés során kimaradtak.





The Right Boat for the Right Wind!

Relaxing and socializing on a sailboat is a wonderful experience, and Bavaria perhaps understands this better than anyone else. The Bavarian brand's sailboats are the result of careful design and refined craftsmanship, and their comfort features continuously delight passengers with pleasant surprises.

For many of us, sailing is closely associated with racing, with boats that compete in various regattas organized on numerous lakes and seas around the world. These boats are optimized not for comfort but for exceptional performance: lightweight hulls, large sails, and the elimination of all unnecessary equipment to minimize weight. We envision structures resembling racing greyhounds. However, insiders know that sailing is also a great way to relax, offering a pleasant outing for the whole family or a group of friends in beautiful locations. It's no coincidence they favor Bavaria's super-comfortable sailboats, suitable for both moderate and strong winds. These boats are not so much racing greyhounds as they are exceptionally stable, yet agile and maneuverable traveling companions, made almost unparalleled by the refined technical solutions and execution that are a hallmark of the brand.



Room for Everyone

Bavaria's sailing yachts are available in several size categories, and they are equally well-suited for longer journeys or even one- or two-day trips, accommodating larger groups comfortably. One of their greatest advantages is that they feel much more spacious than they actually are when in use. Inside, all models welcome passengers with brightness and spaciousness, coupled with a restrained yet high-quality design and equipment. The functional designs of Bavaria boats are paired with very easy handling, ensuring no surprises for either the captain or the vacationers. The cabins typically include practical bathrooms and kitchens, and while Bavaria does not aim to compete in the narrow luxury yacht segment, comfort is guaranteed on all of their boats.

Another feature of Bavaria sailboats is that the steering area exemplarily reflects the most modern possibilities and challenges of maritime navigation, with all the necessary equipment and accessories around the large helm to aid navigation and provide information on technical parameters.



Bringing People Together

The Volvo Penta auxiliary engines may not provide dynamism, but they certainly add safety to boats left without wind, which, of course, thrive with their sails unfurled. The sail area is not comparable to that of the aforementioned racing boats, but they can still move quickly, with an average speed exceeding six knots, while maintaining exemplary maneuverability and stability.

Their excellent navigability makes Bavaria models ideal sea cruisers that do not require special qualifications or racing experience, as their user-friendly handling makes them perfect for hobby sailors and beginners alike. These beautiful yachts are not tools for competition and racing spirit; rather, they are captivatingly comfortable travel companions, pampering their passengers with near-aristocratic services that both young and old family members and every friend will love. Because relaxing and socializing on a sailboat is wonderful, and Bavaria knows this better than anyone.

Just Take It Easy!

Bavaria has introduced the EASY 33 model, which is equipped for non-marine use. In Hungary, it's perfect for Lake Balaton, but there are many lakes around the world suitable for sailing that do not require marine readiness.

The model, which is otherwise available with various levels of equipment, has been simplified by omitting features such as the swim platform and cockpit bimini top, and inside, the chart table has been left out, creating more space for the aft cabin. However, some things are bigger and better on the EASY compared to the 33, such as the refrigerator, and the toilet and bathroom equipped with a shower have become more spacious. The Giebelstadt manufacturer is targeting younger buyers with the EASY edition, which can be upgraded with all the extras and additional equipment that were omitted during the simplification process.







Rubik Ernő

A kocka nincs elvetve



Nyolcvanéves lett Rubik Ernő, akit bár zseniális kockája tett világhírűvé, ő maga roppant sokrétű gondolkodó. Közel múltban megjelent könyve, A mi kockánk tanulságos utazásra invitálja olvasóját a matematika, a pszichológia, az oktatás, a képzőművészet, a design, az építészet és a popkultúra területén.

A Rubik-kocka sokkal több, mint pusztán egy lebilincselő rejtvény – megkerülhetetlen világjelenséggé vált. Könyvek, színdarabok és hollywoodi szuperprodukciók állandó szereplője, egyetemi kurzusok tárgya, világversenyek sporteszköze. Közel fél évszázados története során csaknem egymilliárd ember játéka lett. A Kocka, így nagybetűvel, mára a gondolkodás örömének és a látszólag lehetetlen problémák megoldásának közismert jelképévé vált. Feltalálója, Rubik Ernő pedig A Nemzet Művésze, Kossuth-díjas szobrász, építész, belsőépítész, formatervező, feltaláló és játéktervező egyetemi tanár, tehát egy igazán sokoldalú, komplex alkotó, aki nyolcvanévesen sem pihen, jelenleg is szoftver- és építészeti témákkal, valamint számítógépes játékok készítésével foglalkozik fáradhatatlanul.

„A problémákat nem lehet elkerülni, szorosan hozzátartoznak az élethez. Egy dolog biztos: maguktól nem múlnak el. Olykor képesek az örületbe kergetni az embert, minden értelemben. Sokszor viszont nagyon fontos dolgokra tanítanak meg”

– vallja a mester, akinek volt kitől örökölnie és ellesnie állandó tudásszomját és szerzeágazó érdeklődését, hiszen édesapja, id. Rubik Ernő nemzetközi szinten elismert vitorlázórepülő-tervező volt, aki a gyártástechnológiához is értett. Fia, saját elmondása szerint nagyon sokat tanult tőle, többek között azt, hogy mindig vigye véghez az értéktermítő elgondolásait, ha kell, egyedül, a saját kétkezi munkájával.

Segédanyagból Bűvös kocka

„A kirakás szóra nagyon allergiás vagyok. Nem tudom, hogyan tudnék ez ellen küzdeni, de nem akarom, hogy használják. A megoldás, a forgatás, a játék a jó szavak, mert kirakni valamit egymástól független darabokból lehet” – mondta nemrég egy interjúban Rubik Ernő, aki a Képző- és Iparművészeti Szakközépiskola után a BME-n végzett építészmérnökként, majd az akkori Iparművészeti Főiskolán szobrászatot és belsőépítészetet tanult. 1970-től 1988-ig itt tanított építészetet, ahol geometriás modellek készítésével is foglalkozott.

1974 tavaszán oktatási segédanyagként tervezte meg az első, 27 fakockából készült Rubik-kockát a térbeli mozgások szemléltetését segítő szerkezetként. Az oldalanként 3x3-as elrendezésben kilenc elemet tartalmazó, három tengely körül forgatható kocka oldallapjaira eredetileg csak azért ragasztott színes papírt, hogy jobban lehessen látni a forgatást.

Amikor aztán az elforgatások után összekeveredtek a színek, gyorsan kiderült, hogy elmés alkotása logikai játéknak is kiváló, Rubiknak ugyanis több mint egy hónapjába telt visszaállítani az eredeti elrendezést. Hosszú, csaknem kétéves küzdelem után végül 1976 őszén térbeli logikai játékként szabadalmaztatta a Bűvös kockát, amellyel több mint 43 trillió különböző állást lehet létrehozni.



Az év játékból dizájnikon

A találmány első körben lényegében megbukott Magyarországon, egy kis hazai cég, a Konsumex forgalmazásában. Bármiféle marketing hiányában általános közöny fogadta, noha azoknak, akik elkezdtek játszani vele, igencsak tetszett.

Az Országos Pedagógiai Intézet szintén elutasította a Bűvös kockát, mint oktatási segédeszközt. A külföldi siker sem jött rögtön, mert bár az 1979-es nürnbergi játékvásárra sikerült kiküldeni, de teljes érdektelenség fogadta, mivel a működését nem mutatták be, csak kitették egy hátsó polcra.

Mindez nem törte össze a feltalálót, hiszen, mint mondotta:

„Nem vagyok az a típus, aki mindig szeretne túltenni önmagán, szeretné meghaladni azt, amit egyszer már megcsinált. Az a lényeg, hogy amivel foglalkozom, abban örömet leljem.”

A kocka azonban hamarosan külföldi üzletemberek kezébe is eljutott, akik meglátták benne a fantáziát. 1979 őszén az amerikai Ideal Toy Companyval kötött szerződés keretében átnevezték az angolul sablonosan hangzó Magic Cube-ot Rubik's Cube-ra, hogy aztán 1980-ban egymillió darabot adjanak el belőle csak Magyarországon, és több országban is az év játéknak válasszák.

És ezzel kezdetét vette a nyolcvanas évektől máig tartó Rubik-kocka-őrület: nemcsak megoldóbajnokságokon gyűlt össze a világ apraja-nagyja, de globális kulturális ikonná vált, ami helyet kapott a New York-i Modern Művészetek Múzeuma építészeti és dizájngyűjteményében is.

A nemzetközi sikerek után a feltaláló tervezett még ötletes logikai játékokat, de azok már nem közelítették meg a kocka sikerét.

Töretlen népszerűséggel

Rubik Ernő 1982-ben innovációs és ösztöndíj-alapítványt, 1988-ban pedig Rubik Nemzetközi Alapítványt hozott létre a kiemelkedő teljesítményt nyújtó diákok megsegítésére.

1983-ban Állami Díjjal tüntették ki, a rendszerváltozás után pedig tömérdek más elismeréssel, többek között 2007-ben Kossuth-díjjal. A kockából nagyjából félmilliárd darabot adtak el eddig (a hamisítványokat nem számolva), népszerűsége máig töretlen a legfiatalabb generációk körében is.

A nyolcvanéves ikon manapság is kerüli a reflektorfényt, szerényen él feleségével, akivel egy budapesti ház és egy külföldi lakás között ingázva élnek aktív életüket.

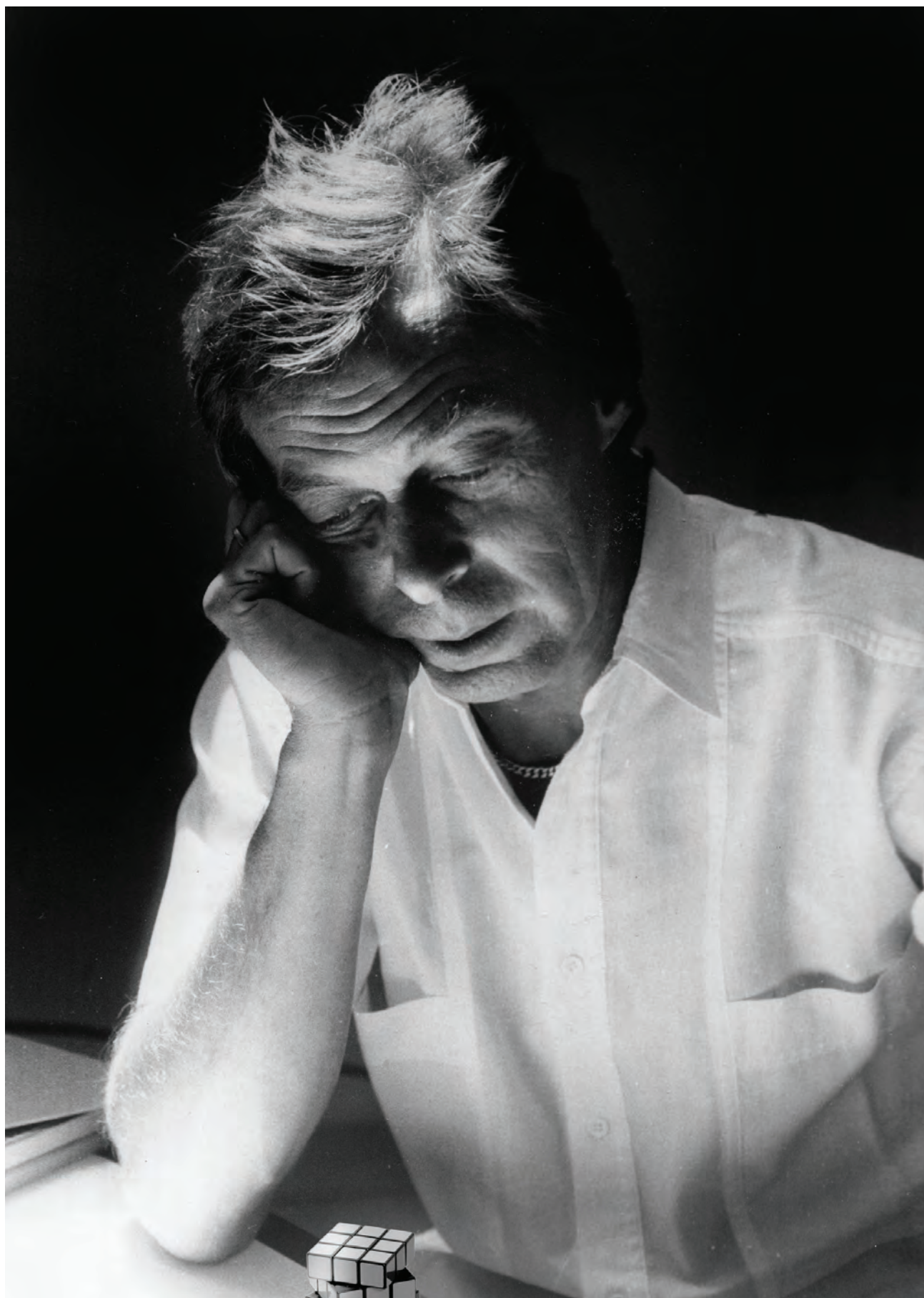
Rubik Ernő számára ma is a fiatalok oktatása a legfontosabb. Erre sok utalást találunk nagysikerű könyvében, amelyből megismerhetjük életfilozófiáját és a játékhoz fűződő viszonyát is.

A mi kockánk című írást a hazai ismeretterjesztő könyvek között egyedülálló módon immár több mint tizenhét nyelvre fordították le, megjelent a világ legnépesebb országaiban, Kínától az Egyesült Államokon át egészen Franciaországig.

Magyarországon sokan tartották és tartják ma is Rubik Ernőt példaképnek, azt azonban talán kevesen gondolták volna, hogy a japán könyvtárosok ismerték fel elsőként, hogy a könyve olyan gondolatokat tartalmaz, amelyeket minden középiskolásnak fontos lenne megismernie.

Miután a távol-keleti szigetországban az Országos Iskolai Könyvtári Tanács kiválasztotta a tavalyi nyár ajánlott olvasmányai közé, valamennyi japán középiskola könyvtárában elérhetővé tették.







Ernő Rubik

The Die is Not Cast

*Ernő Rubik, whose genius cube made him world-famous but is also an incredibly multifaceted thinker, recently turned 80. His recent book, *Cubed: The Puzzle of Us All*, invites readers on an enlightening journey through the realms of mathematics, psychology, education, fine arts, design, architecture, and pop culture.*

The Rubik's Cube is much more than just a captivating puzzle – it has become an unavoidable global phenomenon. It has been featured in books, plays, Hollywood blockbusters, university courses, and world championship events. Over its nearly fifty-year history, almost a billion people have played with it.

The Cube, now written with a capital C, has become a well-known symbol of the joy of thinking and solving seemingly impossible problems. Its inventor, Ernő Rubik, is a Kossuth Prize-winning sculptor and has been given a National Artist Award. He is an architect, interior designer, industrial designer, inventor, game designer, and university professor – a truly versatile and complex creator. At 80, he shows no signs of slowing down, tirelessly working on software, architectural projects, and designing computer games.

"Problems cannot be avoided; they are an integral part of life. One thing is certain: they won't go away on their own. Sometimes they can drive you crazy in every sense of the word. But often, they teach you important lessons,"

– says Rubik, who inherited his relentless thirst for knowledge and broad interests from his father, Ernő Rubik Sr., an internationally recognized glider designer who also mastered manufacturing technology. His son says he learned many things from him, including the value of always bringing his ideas to life, even if it meant doing it alone with his own hands.



From Educational Aid to Magic Cube

"I'm very allergic to the word 'puzzle.' I don't know how I can fight against it, but I don't want it used. 'Solving,' 'twisting,' 'playing' are the right words because you can 'puzzle' something out of independent parts," Rubik said in a recent interview. The solution, the rotation, the game are the right words because you can put something together from independent pieces" - said Ernő Rubik in a recent interview. After graduating from the Secondary School of Fine and Applied Arts, he studied architecture at the Budapest University of Technology and Economics (BME), then sculpture and interior design at the former College of Applied Arts. From 1970 to 1988, he taught architecture there, where he also worked on geometric models.

In the spring of 1974, Rubik designed the first Rubik's Cube, made of 27 wooden blocks, as an educational aid to illustrate spatial movement. The 3x3 grid on each side, with nine elements that could rotate around three axes, initially had coloured paper glued to its sides simply to make the rotations more visible.

When the colours got mixed up after the twists, it quickly became evident that his clever creation also made an excellent logic game. It took Rubik over a month to restore it to its original arrangement. After nearly two years of effort, he patented the Magic Cube as a spatial logic game in the fall of 1976, capable of creating over 43 trillion different combinations.



From Toy of the Year to Design Icon

The invention initially flopped in Hungary, being marketed by the small local company Konsumex. In the lack of any marketing, it was greeted with general indifference, although those who started playing with it enjoyed it a lot. Even the National Pedagogical Institute rejected the cube as an educational tool. International success was not immediate either, for although it was sent to the Nuremberg Toy Fair in 1979, it was received with complete disinterest, as its mechanism was not demonstrated, only displayed on a back shelf.

This didn't discourage the inventor. As he put it,



"I'm not the type who always wants to surpass himself, to go beyond what he has already done. The key is to find joy in what I'm working on."

However, the cube soon caught the attention of foreign businessmen who saw its potential. In the fall of 1979, a contract was signed with the American Ideal Toy Company, and the Magic Cube was renamed Rubik's Cube to sound less generic in English.

In 1980, one million copies were sold in Hungary alone, and in several countries, it was voted Game of the Year.

Thus began the Rubik's Cube craze, which has continued from the 1980s to this day. Not only did it bring together the world's elite in solving tournaments, but it became a global cultural icon, with a place in the architecture and design collection of the Museum of Modern Art in New York.

Following international success, Rubik invented several more clever logic games, though none approached the cube's level of success.

Unbroken Popularity

In 1982, Rubik established an innovation and scholarship foundation and the Rubik International Foundation in 1988 to support outstanding students.

In 1983, he was awarded the Hungarian State Prize, followed by numerous other honours, including the Kossuth Prize in 2007. Roughly half a billion Rubik's Cubes have been sold (not counting counterfeits), and its popularity remains unbroken, even among the youngest generations.

The 80-year-old icon continues to shun the spotlight, living modestly with his wife, dividing their time between a house in Budapest and an apartment abroad.

For Ernő Rubik, educating the young remains his top priority, a focus reflected in his successful book, which shares his life philosophy and relationship with the cube.

Cubed: The Puzzle of Us All has been translated into over seventeen languages and published in the world's most populous countries, from China to the United States to France.

While many in Hungary have long viewed Ernő Rubik as a role model, few would have expected that Japanese librarians were the first to recognize the importance of his book's ideas for high school students.

After being selected as a recommended summer reading by Japan's National School Library Council last year, it is now available in every high school library across the island nation.



Lépj át a digitális bankolás exkluzív világába a Gránit Bankkal!

Válaszd a **Gránit Bank prémium bankkártyáit!**



KiberPajzs
Védelem a pénzügyekben

Vértezd fel magad a kiber csalásokkal szemben, látogass el a KiberPajzs honlapra! (kiberpajzs.hu)

Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek, az abban foglalt információk tájékoztató jellegűek, a tájékoztatás nem teljes körű. A kondíciók módosításának jogát a GRÁNIT Bank Zrt. fenntartja. A termék részletes leírása megtalálható a metal.granitbank.hu weboldalon, további feltételeket és kondíciókat a vonatkozó szerződés és az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételek, valamint a lakossági World Elite Metal bankkártyákról és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza, melyek megtekinthetők a Bank honlapján (www.granitbank.hu/hirdetmenyek), valamint a bankfiók ügyfélterében kifüggesztve. A fizikai bankkártya megjelenése részben eltérhet a képen szereplő kártyától.



BOTANIQ Turai Kastély

Pont ahogy jólesik.

Benefit előnyök a BOTANIQ
Collection élménygazdag világában



A művészi színvonalú vendéglátásra, kifogástalan szervizre és az egyedülállóan magas minőségi értékekre építi számos előnnyel járó Benefit hűségprogramját a BOTANIQ Collection.

A BOTANIQ Collection egy életstílus esszenciája – ott, ahol a tér, az idő és az élmények találkozásából születnek meg a valóban emlékezetes pillanatok.

Az egy éve működő, régiós szinten is egyedülálló lifestyle brand portfóliójába tartozó hotelek, éttermek és klubok inspiráló környezetben ötvözik a kulturális örökséget, a visszafogott eleganciát és a kifinomult vendégélményt.

A márka hűségprogramján keresztül pedig minden egyes élmény számít: a vendégek pontokat gyűjthetnek, amelyeket kedvezményekre, különleges alkalmakra vagy újabb élményekre válthatnak be – pont, ahogy jól esik. A BOTANIQ működését az értéktérítés iránti elkötelezettség vezérli: célja, hogy a hazai turizmust hosszú távon fejlessze és a vendéglátást művészi szintre emelje.



BOTANIQ Turai Kastély



BOTANIQ Turai Kastély



Flava Kitchen & More

A laza elegancia új nyelve: a BOTANIQ életérzés

Egy kastély nem csupán egy épület, hanem egy olyan élettér, ahol a vendéglátás hosszú időn át a legmagasabb szinten működhetett. A falai között zajló mindennapok, a szervíz és házvezetés finoman kidolgozott rendszere, valamint az apró részletekre fordított figyelem – mindezek együttese olyan minőséget képviseltek, amely máig tapintható.

Ez a kiforrott, és éppen ezért mesterkéletlenül magas színvonalú vendéglátási kultúra inspirálta a BOTANIQ Collection megalapítását is: a Turai kastély szellemisége lett az az eszmény, amely a lifestyle brand különböző stílusú egységeinek szolgáltatási színvonalában is tükröződik. A kollekció célja, hogy ezt az örökséget kortárs formában továbbvigye – olyan változtatások terek és szolgáltatások mentén, ahol a vendéglátás természetes, laza és kellemes.

A restaurátorok bevonásával a legapróbb részletekig helyreállított és a mai igényeknek megfelelően korszerűsített BOTANIQ Turai Kastély a neoreneszánsz és neobarokk stíluselemek találkozásában kínál egyedülálló atmoszférát kisebb és nagyobb csoportok számára egyaránt, míg az újratelepített 10 hektáros botanikus kert minden évszakban más arcát mutatja.

A szobák és lakosztályok kialakításában az antik elegancia és a modern komfort eklektikus dialógusa dominál, kiegészülve a kastély wellneszrészlegének teljes körű szolgáltatásaival, szalonjaival és báltermével biztosítva tökéletes helyszínt esküvőknek, vállalati rendezvényeknek, baráti összejöveteleknek.



BOTANIQ Turai Kastély



Flava Kitchen & More



BIBO Budapest

Gasztronómia, amely karaktert teremt

A BOTANIQ Collection vendéglátóhelyei találkozási pontok és önálló karakterrel rendelkező, kulináris narratívát formáló terek.

Az Aleli Budapest 2024-ben elnyert Michelin-ajánlása nemcsak a kiemelkedő minőség, hanem a konzisztens gasztronómiai vízió elismerése is. Az étterem egy klasszikus olasz osteria hangulatát idézi meg a 3-csillagos spanyol sztárséf, Dani García és a 30 éve Magyarországon élő Giorgio Cavicchiolo séf kreatív együttműködésében, akik a régiók – Campania, Piemont, Szicília – ízeit egyesítik kifinomult struktúrában.

A mediterrán konyha itt nemcsak autentikus, hanem mélységében is reflektált. Hasonlóan meghatározó élményt kínál a BiBo Budapest, Dani séf koncepciója alapján. A BiBo kiemelkedik sokszínűsége, stílusa és a koncepció rugalmassága miatt, amely lehetővé teszi az alkalmazkodást különböző

országokhoz, köztük Magyarországhoz is. Étlapja olyan fogásokat tartalmaz, amelyeket a séf Spanyolországon belüli és kívüli utazásai során szerzett tapasztalatai alapján alkotott.

A Dorothea Hotelnek is otthont adó, egyedülálló fejlesztésű belvárosi épületgyüttesben helyet kapó étterem Budapest szívében kínál nem csak izgalmas gasztronómiai utazást, de páratlan panorámát is a Budai Várnegyedre a magával ragadó, hetedik emeleti enteriőréből.

A Flava Kitchen & More a Szabadság tér dinamikus atmoszférájához igazodik, miközben megőrzi azt a minőséget, amely 2023-ban Michelin-ajánlást hozott számára. A világhíres konyha elemeit ötvöző étlap a sharing koncepcióra épít, amelyet a dzsungelh hangulatot idéző enteriőr, izgalmas koktéll kínálat és esti élőzene egészít ki. A brunch kultúrára fókuszáló új kínálat pedig egy újabb metszetét adja a hely kulináris identitásának.

BOTANIQ Benefit – ahol az élmény értéké válik

A BOTANIQ Collection szemlélete nemcsak a vendégélményekben, hanem a hűségprogramjában is tükröződik.

A BOTANIQ Benefit egy gondosan kialakított rendszer azok számára, akik elkötelezettek a minőség, az igényesség és az inspiráló pillanatok mellett.

A tagság lehetővé teszi pontgyűjtést minden foglалás és fogyasztás után, amelyeket a vendégek akár már a következő látogatás során, fizetéskor is beválthatnak.

A tagok számára exkluzív előnyök is járnak: preferált asztalfoglalás, személyre szabott születésnapi köszöntés és első kézből érkező információk a BOTANIQ világának újdonságairól.

A BOTANIQ Collection egy olyan életstílus, ahol a tér, az idő és az élmények találkozásából születnek meg a valóban emlékezetes pillanatok – pont, ahogy jól esik.









Exactly as Desired

**Benefit advantages of the BOTANIQ
Collection's rich offerings**



The BOTANIQ Collection has built its Benefit loyalty program on high artistic standards in hospitality, impeccable service, and unparalleled quality.

Collect Moments, Your Way

BOTANIQ Collection captures the very essence of elevated living—where space, time, and experiences come together to create moments worth remembering. Launched just a year ago, this exceptional lifestyle brand has already carved out a unique presence in the region.

Its curated portfolio of hotels, restaurants, and clubs blends cultural heritage with understated elegance and refined

hospitality. Through the BOTANIQ loyalty program, every experience becomes meaningful: guests earn points with every visit, redeemable for exclusive offers, or future stays—exactly the way they like it.

At the heart of BOTANIQ lies a commitment to lasting value, with a vision to elevate Hungarian tourism and redefine hospitality as a true art form.



Aleli Budapest

Effortless Elegance Redefined: The BOTANIQ Way of Life

A castle is more than just a building—it's a living space where hospitality has long been at its highest level. The daily life within its walls was orchestrated with meticulous attention to detail: seamless service and housekeeping - all combined to create a quality that is still palpable today.

It is this perfected, and therefore masterful culture of hospitality that inspired the creation of the BOTANIQ Collection: the spirit of the Turai Castle has become the ethos that is reflected in the service standards of the lifestyle brand's various units. The aim of the collection is to carry this heritage forward in a contemporary form - through a variety of spaces and services where hospitality is natural, relaxed and pleasant.

Renovated down to the smallest detail by restoration experts and modernised to meet today's requirements, BOTANIQ Castle of Tura offers a unique atmosphere for small and large groups alike, with its neo-Renaissance and neo-Baroque elements, while the newly replanted 10 hectare botanical gardens show a different face every season. The design of the rooms and suites is an eclectic dialogue of antique elegance and modern comfort, complemented by the full services of the castle's spa, salons and ballroom, providing the perfect venue for weddings, corporate events and gatherings of friends.



BIBO Budapest

Aleli Budapest

Gastronomy That Tells a Story

At BOTANIQ Collection, dining is not just about flavor—it's about a story. Each restaurant is a meeting point of cultures, stories, and innovation, brought to life with a distinctive culinary voice.

Alelí Budapest, awarded a Michelin recommendation in 2024, embodies this philosophy. The restaurant channels the charm of a classic Italian osteria through the collaborative vision of three-Michelin-star Spanish chef Dani García and Giorgio Cavicchiolo, a seasoned chef who has called Hungary home for over three decades. Their menu brings together the flavors of Campania, Piedmont, and Sicily in a refined, emotionally resonant interpretation of Mediterranean cuisine.

BiBo Budapest, based on the concept of Chef Dani, offers a similarly defining experience. BiBo stands out for its diversity, its

style and the flexibility of the concept, which allows it to adapt to different countries, including Hungary. The menu is based on dishes that the chef has created based on his experiences during his travels in and outside Spain. Housed in a uniquely developed downtown complex that also is home to the Dorothea Hotel, the restaurant in the heart of Budapest offers not only an exciting gastronomic journey, but also an unparalleled panoramic view of the Buda Castle District from its captivating seventh-floor interior.

Flava Kitchen & More, nestled near Budapest's Szabadság Square, captures the neighborhood's dynamic energy with a global twist. Known for its sharing-style dishes, Michelin-recommended cuisine, and jungle-inspired interior, Flava combines laid-back sophistication with live music, creative cocktails, and a vibrant atmosphere. Its latest brunch-forward offering adds a fresh layer to the restaurant's evolving culinary identity.



BiBo Budapest

BOTANIQ Benefit: Where Experiences Become Value

The BOTANIQ philosophy doesn't end at the table or the check-out—it extends into every detail of the guest journey.

BOTANIQ Benefit is a thoughtfully designed loyalty program for those who appreciate quality, style, and exceptional moments. Members earn points with every booking and purchase, redeemable as early as their next visit.

Beyond rewards, they receive priority access to reservations, personalized birthday surprises, and insider updates on what's new in the BOTANIQ universe.

BOTANIQ is more than a brand—it's a lifestyle. A world where time, space, and experience align to create something truly lasting—just the way you like it.



Flava Kitchen & More



A természet adja a legjobbat

A Gyergyói-havasok kristálytisztá levegőjén nevelt Angus marhák mélyvörös, tökéletes zsírzéssel átszótt húzában páratlan harmóniában találkoznak ízek és textúrák. The Finest of Angus - ez a Marble védjegye.

A természet lágy ölén, az erdélyi havasok lankáinak festői szabadságában, harapnivalóan tiszta levegőn nevelkedő marhák meghálálják a gondoskodást, hiszen a Marble a legmagasabb szintű feldolgozási folyamat alkalmazásával egyedülálló minőségű hússal és húskészítményekkel kényezteti a steak-imádók és a prémiumkolbászok, szalámik, miccsek szerelmeseinek érzékeit.

A természetes környezet, a gondos tenyésztés és a fenntartható gazdálkodás tökéletes egyensúlya garantálja az Angus marhák hújának legmagasabb szintű minőségét, amely mennyei kulináris utazásra invitálja mindazokat, akik nem érik be kevesebbel a legkiválóbb, szaftos textúrájú marhahúsnál. Hiszen a természet ereje tesz minden falatot felejthetetlenné.



Márványosan édeni

„A tökéletes bélszín-steak egyenletesen puha, szinte elolvad a szájban, és ennek titka elsősorban a hús minőségében, valamint elkészítési módjában keresendő. Nálunk az anyaállatok és a borjak nagy biodiverzitású, azaz fajgazdagságú legelőkön nevelkednek, és vágás előtt hat hónappal egyedi, szintén természetes takarmányrecept segítségével fokozzuk a hús márványosságát” – avat be a részletekbe Kari András, a Marble igazgatója és hozzáteszi: „Erdély természeti és kulturális adottságai idilli terepet biztosítanak számunkra ahhoz, hogy a legmagasabb minőségű jottányit sem engedve, hivatástudattal, szakértelemmel és szívvel-lélekkel végezzük feladatunkat. Célunk, hogy a kivételesen zamatos, valamennyi érzékünkre elementárisan ható marhahúst még sokáig a csúcsgasztronómia legmagasabb szegmenseiben tartsuk.”





Nature Provides the Best

The deep red meat of Angus cattle raised in the crystal-clear air of the Gyergyó Mountains, interwoven with perfect marbling, brings flavours and textures together in unparalleled harmony. The Finest of Angus - this is the Marble hallmark.



In the gentle embrace of nature, amidst the scenic freedom of the Transylvanian highlands, cattle raised in delightful fresh air reward the care they receive. Through Marble's highest-level processing they provide steak lovers and enthusiasts of premium sausages, salamis, and mititei with exceptional quality meat and meat products

The perfect balance of a natural environment, careful breeding, and sustainable farming ensures the highest quality of Angus beef, inviting those who settle for nothing less than the finest, juiciest texture to embark on a heavenly culinary journey. After all, it's nature's strength that makes every bite unforgettable.



Marbled Paradise

"A perfect tenderloin steak is uniformly soft, almost melting in the mouth, and the secret to this lies primarily in the quality of the meat and the method of preparation. Here, our cows and calves grow on biodiverse pastures rich in plant species. Six months before slaughter, we enhance the meat's marbling through a unique, natural feed recipe," explains András Kari, director of Marble, adding,

"The natural and cultural characteristics of Transylvania provide us with an ideal setting to carry out our work with unwavering commitment, expertise, and heart. Our goal is to keep this exceptionally flavourful beef, which has a profound effect on all our senses, at the peak of gourmet cuisine for years to come."

Atelier d'Excellence

A művészet mint mesterség

Az elmúlt hat évben az Atelier d'Excellence mesterei elhivatottan dolgoztak belsőépítészeti és építészeti szakemberekkel azon, hogy alkotásaikba életet és tartalmat leheljenek.

Wallet Sideboard for Pierre Charrié.

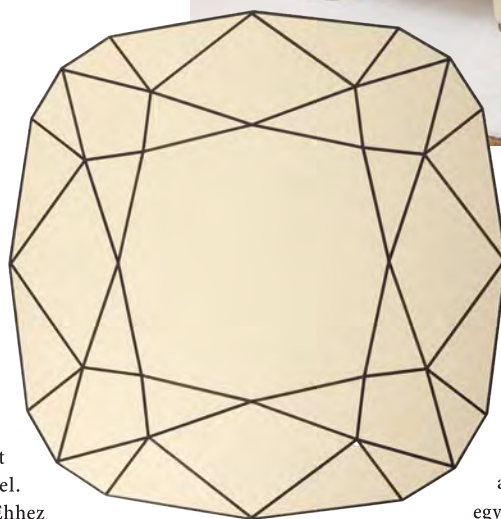


Virginie de Luca, a műhelytársalapítója és vezérigazgatója, nem dicsőíti munkájukat az ügyfelek neveinek emlegetésével. Az alkotásaik magukért beszélnek. Ehhez

kemény munkára és alaposságra van szükség, a többi pedig jön magától, köszönhetően annak, hogy munkáik ott rejlenek neves nagykövetéseken, az Elysée-palotában, ötcsillagos szállodákban, luxusüzletekben és magánlakásokban. Ezeket a projekteket rangos, felsőkategóriás vállalatok megbízásából valósították meg, világhírű tervezőkkel, belsőépítészekkel és térkialakítási szakértőkkel együttműködve. Kreativitásukat az Atelier d'Excellence tervezőirodája és részlegeinek kiemelkedő szakértelme segítette.

SZAKÉRTELEM: A TEHETSÉGEK SZIMFÓNIAJA

2018-ban Virginie de Luca és férje úgy döntöttek, hogy megvásárolnak három vállalatot, köztük a Siegeairt, amely a Francia Élő Örökség Vállalat (French Living Heritage Company) kitüntetését viseli. A Siegeair 1974-es alapítása után Georges Pompidou elnök rezidenciáján végzett munkájával vált ismertté.



Console and coffee table from the TEREMER collection, designed by Elliot Barnes



E három vállalatot a Siegeair neve alatt egyesítették, bemutatva a kárpitosmesterség teljes

spektrumát. 2021-ben újabb mérföldköhöz érkeztek: megszerezték az Atelier Le Floch és a Maison Fey cégeket, amelyeket a Maison Fey égisze alatt egyesítettek, létrehozva egy bőrdíszműves részleget, amely különleges szakágakat ölel fel, mint például a bőrburkolás, bőraranyozás, dombornyomás, pergamenművészet és a cápabőrözés. E mesterségeket a legmagasabb szintű szakértelemmel és alapossággal művelik, ami igazi örömet jelent a kézműves szakma szerelmeseinek. Az Atelier d'Excellence elkötelezett amellett, hogy megőrizze és továbbadja a mesterségeiben rejlő szaktudást, és csapatában nem kevesebb mint tíz gyakornokot és a Compagnons du Tour de France tagjait foglalkoztatja. Vajon ez lehet 2024-ben a valódi társadalmi felelősségvállalás?

TÁRSADALMI FELELŐSSÉGVÁLLALÁS:

Felelős vállalat

„A vállalatunk ennél sokkal több. A fenntarthatóságra és a társadalmi felelősségvállalásra is nagy hangsúlyt fektetünk. Ez megmutatkozik a bútoreink élettartamának növelésében, valamint a tevékenységünk során keletkező hulladék és maradékanyagok újrahasznosításában. Számos folyamatot vezettünk be a hulladékunk minimalizálása érdekében. Ez a hozzáállás mindig is része volt a kézművességnek; semmi újat nem találtunk fel. Talán épp ez a luxus igazi lényege: megtalálni az egyensúlyt a kiválóság, a diszkréció és az etika között.”

Atelier d'Excellence

Art as Craft

For the past six years, Atelier d'Excellence's craftspeople have been working with interior design and architecture professionals to breathe life and substance into their creations.



Noé Duchaufour-Lawrance - Mousse Collection.

Don't ask her to give in to the temptation of name-dropping by listing her renowned clients. Virginie de Luca, co-founder and CEO, knows that Atelier d'Excellence's creations speak for themselves. It takes hard work and rigour, and the rest falls into place thanks to pieces discreetly featured in spaces from prestigious embassies and the Elysée Palace to five-star hotels, luxury boutiques and private homes. These projects have been carried out for leading high-end groups, alongside designers, interior architects and layout specialists, many of them famous names, whose creativity has been supported by the Atelier d'Excellence design office and the exceptional expertise of its different divisions.

KNOW-HOW: A SYMPHONY OF TALENTS

In 2018, Virginie de Luca and her husband decided to acquire three companies, including Siegear, a

company with the French Living Heritage Company label, which following its creation in 1974 made a name for itself by working on the residence of President Georges Pompidou. These three companies were merged into a single entity under the Siegear name, showcasing the full range of tapestry skillsets. In 2021, the same process occurred: Atelier d'Excellence acquired Atelier Le Floch and Maison Fey, and merged them under the name of the latter to form a leather goods division featuring departments dedicated to sheathing, leather gilding, embossing, parchment and shagreening. All of these skills are brought together through the highest levels of rigour and mastery, much to the delight of professional craftspeople. Atelier d'Excellence is committed to preserving and passing on the know-how within its various trades, and has no fewer than ten work-placement students and Compagnons du Tour de France



within its teams. Perhaps that is the definition of a company giving back in 2024?

SOCIAL RESPONSIBILITY: A VIRTUOUS HOUSE

"The company is also so much more besides this. It also about embracing our social responsibility in terms of sustainability, among other things. This includes working on the lifespan of the furniture we create, and recycling the waste and leftover materials produced by our activity. We have introduced several processes to reduce our waste as much as possible. This kind of thinking is at the very core of craftsmanship – we haven't invented anything. This might be what luxury is all about; finding that perfect niche between excellence, discretion and ethics."



Endless Summer Bench designed by Elliott Barnes.



MAGYARORSZÁGI

ingatlanok



HUNGARIAN
real estate



BUDAPEST II.kerület

Mediterrán Életérzés Természetvédelmi Terület Közelében

Budapest II. kerületében, természetvédelmi terület határában, 480 m² nettó hasznos alapterülettel, 80 m² panorámás terrasszal, 1800 m²-es telekkel rendelkező, exkluzív, mediterrán stílusú luxusvilla, ötvözve letisztult, modern megoldásokkal. Hosszútávra bérbe adott ingatlan, befektetőknek ideális választás.

Alapterület: 480 m² – 5 hálószoba – 80 m² terasz

Mediterranean Lifestyle, With Nature Reserved Area Nearby

In Budapest II. District, on the border of a nature reserve, an exclusive, Mediterranean-style luxury villa, on a net useful floor area of 480 m², an 80 m² panoramic terrace, on 1800 m² plot, combined with clean, modern solutions. Long-term rental property, an ideal choice for investors.

Floor area: 480 m² – 5 bedrooms – 80 m² terrace



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 7664101

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Exkluzív Panorámás Luxusvilla Budapest II. Kerületében

Eladásra kínálunk egy csodálatos, teljesen berendezett luxusvillát Budapesten, a második kerület zöldövezetében. Ez a négy emeletes műalkotás az R.A.S. Design építészroda vizionárius elképzelései alapján készült, és a budai táj szenzációs kiegészítését képezi, mely az eleganciát és az optimizmust szimbolizálja.

Alapterület: 615 m² – 5 hálószoba – 5 fürdőszoba – (951m² – telek)

Exclusive Panoramic Luxury Villa In II. District

We are offering an exquisite, fully furnished luxury villa for sale in Budapest, located in the heart of the Second District. This four-story masterpiece was envisioned by the architectural firm R.A.S. Design, serving as a sensational addition to the Buda landscape. This villa embodies elegance and optimism.

Floor area: 615 m² – 5 bedrooms – 5 bathrooms – (951 m² – plot)



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 83465739

Ár: 3 380 000 EUR

Price: 3 380 000 EUR

m.szanto@barnes-international.com



Modern, Medencés, Panorámás Családi Ház

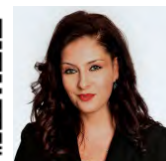
A Rózsadomb tetején, közvetlenül a Ferenchegy természetvédelmi terület és erdő mellett, mégis mindenhez közel új építésű családi ház a legkorszerűbb gépészeti technológiával. A közel 6m belmagasságú, extra térérzetet nyújtó nappalin túl 5 hálószobát, 3 fürdőt, egy külön bejáraton is megközelíthető, önálló apartmant és egy 4 beállós garázst is tartalmaz. A ház az utca szinttől 3 méterrel magasabban, a betekintéstől védetten került megépítésre. A 78 m²-es tetőteraszról páratlan panoráma tárul elénk a Mátyás-hegyre és a Duna Árpád-hídi szakaszára.

Lakóterület: 420 m² – terasz: 78 m² – 5 hálószoba – kilátás a Mátyás hegyre és a Dunára

Modern Family House With Swimming pool

On the top of Rose Hill, directly in the Ferenchegy nature reserve and forest next to, yet close to everything, a newly built family house with the most up-to-date mechanical technology. In addition to the living room with a ceiling height of nearly 6m, which provides an extra sense of space, it also contains 5 bedrooms, 3 bathrooms, an independent apartment with a separate entrance and a 4-space garage. The 420 m² house is built 3m above street level, protected from view. The 78 m² roof terrace offers a unique panorama of Mátyás Hill and the Árpád Bridge section of the Danube.

Floor area: 420 m² – terrace: 78 m² – 5 bedrooms – view of Mátyás Hill and the Danube



IRISZ GELLÉR
Senior Advisor
+36 70 637 0050
Referencia: 6854436

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Okos Otthon Pazar Panorámával A Budai Hegyekre

A világos, panorámás, kertkapcsolatos, rózsadombi apartman egy 3 lakásos társasház alsó szintjén található.

A nappalihoz tartozik egy 25nm-es fedett terasz, a nappaliból és az összes hálószobából pazar kilátás nyílik a budai hegyekre, a János kilátóra. Az apartman pár éve teljeskörűen fel lett újítva, valamint a társasház homlokzata is megújult. A teljes berendezés, a dupla garázs, a kültéri kocsibeálló és a zárható tároló benne vannak az eladási árban.

Alapterület: 180 m², 25+10 m² terasz, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, hőszivattyú, napelem-rendszer, high tech konyha, Sonos play hangrendszer

Smart Home With Spectacular Panorama Of The Buda Hills

This bright, panoramic apartment with a garden connection is located on the lower level of a 3-apartment condominium in Rózsadomb.

The living room opens onto a 25 sqm covered terrace, the living room and all of the bedrooms offer a spectacular view of the Buda hills and the János lookout. The apartment was fully renovated a few years ago, and the facade of the condominium was also renewed. The sale price includes all furnishings, a double garage, an outdoor parking space, and a lockable storage unit.

Area: 180 m², 25+10 m² terrace, 4 bedrooms, 2 bathrooms, laundry room, heat pump, solar panel system, high-tech kitchen, Sonos play sound system.



ZSUZSANNA KÁRPÁTI

Consultant

+36 70 433 5498

Referencia: 2300565

Ár: 640.000.000 HUF

Price: 640.000.000 HUF

z.karpati@barnes-international.com



Ybl-és Széchenyi-Díjas Építész Által Tervezett Budai Kuriózum

Budapest II. kerületének kiemelt lokációjában megvételre kínálunk egy gyönyörűen felújított, luxus módon kialakított és berendezett, a maga nemében egyedi és extravagáns nagypolgári villát, egy gyönyörűen gondozott és folyamatosan karbantartott, 1641 m²-es, ősfás telken, két különálló utcafront megközelíthetőséggel. Az ingatlan jellemzői (a teljesség igénye nélkül): kültéri és beltéri medence, wellnessrészleg, 2 különálló garázs-2-2 nagy autó számára, egyedi, kézzel faragott mennyezeti boltozat és tölgyfa bútorok, festett ólomüveg ajtók és mennyezeti díszek, Swarovski kristálycsillárok.

Összterület: 900 m² – 6 szoba – wellness, kültéri és beltéri medence, gondozott ősfás kert – exkluzív enteriőr

Curiosity In Buda, Designed By Ybl And Széchenyi Award-winning Architect

In Budapest II. District's prime location, we are offering for sale a beautifully renovated, luxuriously designed and furnished, unique and extravagant noble villa of its kind, on a beautifully kept and continuously maintained, 1641 m² plot of ancient trees, with accessibility of two separate street fronts. Features of the property (including but not limited to): outdoor and indoor pool, wellness area, 2 separate garages for 2-2 large cars, unique hand-carved ceiling vault and oak furniture, stained glass doors and ceiling decorations, Swarovski crystal chandeliers.

Total area: 900 m² – 6 rooms – wellness, outdoor and indoor pool, beautifully kept garden with ancient trees – exclusive interior



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Panorámás, Modern Otthon Budán

A II.kerületi Budaligetben, egy erdővel határos saroktelken, a kíváncsi szemek elől elrejtve, otthon eladó. A három szintes épület mind a hat hálósobájához külön fürdőszoba tartozik. A tágas, napsütötte nappaliból a kerti grillezővel felszerelt teraszra juthatunk. A kültéri medence privát napozóterasszal van szegélyezve. Az otthon alsó szintjén wellness részleg került kialakításra, amely szaunával és konditeremmel felszerelt. Az épület tetején levő tetőteraszról a budai hegyekre nyíló csodás panorámában gyönyörködhetünk.

Alapterület: 420 m² – 6 hálósoba – 783 m² telek – 6 fürdőszoba – panorámás

Modern Home In Buda With A Panoramic View

A home is available for sale in the second district, Budaliget, on a private corner plot bordering a forest. All six bedrooms in the three-storey building have en-suite bathrooms. The spacious, sunlit living room opens onto a terrace with a barbecue. The outdoor pool has a private sun terrace. The lower level of the house has a wellness area with a sauna and a fitness room. From the roof terrace, you can enjoy a magnificent panoramic view of the Buda Hills.

Floor area: 420 m² – 6 bedrooms – 783 m² plot – 6 bathrooms – panoramic view



ZSUZSANNA KÁRPÁTI

Consultant

+36 70 433 5498

Referencia: CSM-15650

Ár: 800.000.000 HUF

Price: 800.000.000 HUF

z.karpati@barnes-international.com



Exkluzív Villa Budán

Budapest II/A kerületben, csendes zsákutcában áll ez a háromszintes, páratlan villa. Csodás panorámával és egyedi belsőépítészeti megoldásokkal igazi kuriózum. Az emeletek belső lifttel érhetők el. Az első szinten található a nagy nappali, az étkező, a gépekkel felszerelt konyha, a hálószoba fürdővel és gardróbbal, a panorámás, fedett grillterasz és az úszómedence. A második szinten könyvtár, játékszoba verseny snooker asztallal, nappali, hálószoba, fürdő és gardrób, valamint egy nagy méretű terasz kapott helyet.

600 m² - 3 hálószoba - 2 fürdőszoba - terasz - medence - wellness - fitnesszterem - borospince - könyvtár - fűtött garázs 8 autó részére - panoráma

Exclusive Villa In Buda

This unique three-story villa is located in a quiet cut-de-sac-in the II/A district of Budapest. It is a real curiosity with a wonderful panorama and unique interior design. The floors are accessible by an internal elevator. On the first floor, there is a large living room, dining room, kitchen with appliances, bedroom with bathroom and walk-in closet, covered barbecue terrace with beautiful view and a swimming pool. On the second level there is a library, games room with competition snooker table, living room, bedroom, bathroom and walk-in closet and a large terrace

600 m² - 3 bedrooms - 2 bathrooms - terrace - swimming pool - wellness area - gym - wine cellar - library - heated garage for 8 cars - panoramic view



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 6218415

Ár kérésre

Price on request

m.szanto@barnes-international.com

III. KERÜLETI

BUDAI

ingatlanok



Örökpanorámás Lakások Budán

Teljesen újjáépített épületben, korszerűsített fűtési rendszerrel kialakított, napfényes, tágas terekkel, gyönyörű örök panorámával rendelkező 2 lakás Testvérhegyen.

Alapterület : 1100 m² Telek: 2400 m²

Lakás II. : Alapterület: 240 m² – 4 hálószoba – 2 fürdőszoba – terasz (140 m²) – kert (50 m²)

Lakás III. : Alapterület: 190 m² – 4 hálószoba – 2 fürdőszoba – terasz (100 m²) – kert (300 m²)

Apartments With Everlasting Panorama In Buda

2 apartments in a completely renovated building with a modern heating system, bright, spacious areas and beautiful everlasting panoramic views in Testvérhegy.

Floor area: 1100 m² Plot: 2400 m²

Apartment II. : Floor area: 240 m² – 4 bedrooms – 2 bathrooms – terrace (140 m²) garden (50 m²)

Apartment III. : Floor area: 190 m² – 4 bedrooms – 2 bathrooms – terrace (100 m²) garden (300 m²)



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 7555433

Lakás / Apartment II. : 390.000.000 HUF

Lakás / Apartment III. : 360.000.000 HUF

m.szanto@barnes-international.com



Gyönyörű Családi Ház Aranyhegyen

Luxus családi ház ARANYHEGYEN – Tökéletesség a Hétköznapiakban
Csodálatos lehetőség várja Önt ARANYHEGY legragyogóbb utcájában. Eladásra kínáljuk ezt a lenyűgöző önálló családi házat, mely az elegancia és a luxus megtestesítője. Az egyedülálló, 295 m²-es épület magában foglal mindent, amire a modern életben vágyik, és mindezt egy 1056 m²-es telken, melyen egy 70 m²-es terasz is helyet kapott.

Alapterület: 295 m² – 3 hálószoba – terasz (70m²) – (1056 m² – telek)

Beautiful Family House in Aranyhegy

Luxury Family House on ARANYHEGY – Perfection in Everyday Living
An extraordinary opportunity awaits you in the most illustrious street of ARANYHEGY. We are offering for sale this mesmerizing standalone family house, the embodiment of elegance and luxury. This unique 295 m² building encompasses everything you could desire in modern living, all set on a 1056 m² plot, including a 70 m² terrace.

Floor area: 295 m² – 3 bedrooms – terrace (70 m²) – (1056 m² – plot)



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 84110193

Ár: 550.000.000 HUF

Price: 550.000.000 HUF

m.szanto@barnes-international.com



Budapest XII.kerület

Extravagáns Minimál Stílusú Villa A Széchenyi-Hegyen

Budapest XII. kerületében, Széchenyi-hegyen, megvételre kínálunk egy extravagáns, új építésű, 743 m²-es minimalista villát. Okos otthon, körpanoráma, panorámalift, medence, mélygarázs, járható zöldtető – „Luxus a város felett”.

Alapterület: 743 m² teremgarázzsal – 5 hálósoba – teraszok: 456 m² – kültéri medence – mélygarázs – örök panoráma

Extravagant Minimal-Style Villa On Széchenyi Hill

In Budapest XII. District, Széchenyi Hill, we are offering for sale an extravagant, newly built, minimalist villa on 743 m². Smart home, eternal view, panoramic elevator, outdoor pool, underground garage, green roof – “Luxury above the City”.

Floor area: 743 m² with underground garage – 5 bedrooms – 456 m² terraces – outdoor pool – eternal panoramic view



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 82436757

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com





Álom Luxuskivitelben

Budapest XII. kerület kútvolgyi részén épül ez az egyedülálló, minden igényt kielégítő, panorámás, luxus remekmű. Hasznos alapterülete 5 szinten összesen 650 m², amelyhez KONE belső liftet biztosítottak, valamint további 350 m²-nyi terasszal és erkélyekkel egészül ki. Belsőépítészeti tervek alapján, teljesen kulcsrakész állapotban és parkosított kerttel kerül átadásra az ingatlan. A pincszinten található 5 állásos garázs, szivar/kártya/póker szoba, wellness-, jakuzzi-, szaunahelyiség, mosókonyha, lift, gépészeti helyiség. A földszinten mosdó, zuhanyzó, gépesített konyhas nappali, 8 m² 10 C hűtőkamra, legmodernebb mozsizoba, 100 m² terasz, fűtött medence, igény esetén kültéri pergola. Az első emeleten: két utcára nyíló telek adottságaiból lehetőség van 60-110 m² teljesen különálló, külön bejáratú apartman kialakítására kertkapcsolattal, további 3 szoba, fürdőszoba, gardrób, 70 m² panorámás erkély, amire jakuzzi telepíthető. A második emeleten a szülői részleg lesz nagyvonalúan kialakítva 2 nagyméretű fürdőszobával és tágas gardróbbal. A harmadik emeleten joga szoba, fitness terem, cardio meditációs helyiség, fürdőszoba, valamint körbejárható nagyméretű erkély panorámával.

Telekméret: 1500 m² – alapterület: 650 m² – terasz 350 m² – professzionális házimozi – wellness – fűtött medence – jakuzzi – sauna – edzőterem – lift – 5 állásos garázs – jógaszoba



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 7868476

Ár kérésre
Price on request

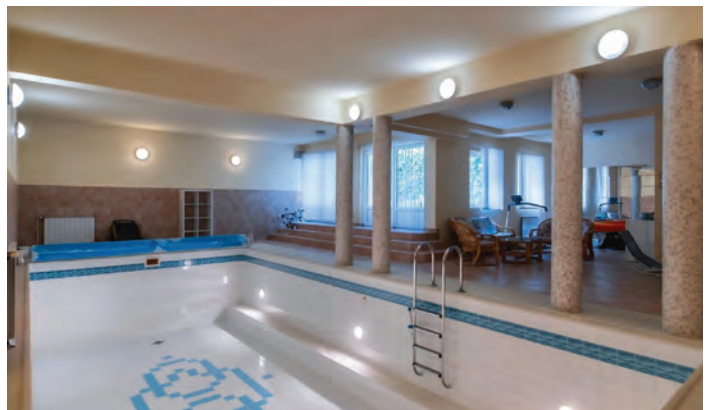
m.szanto@barnes-international.com



Luxurious Dream

This unique, panoramic, luxurious masterpiece is being built in the Kútvolgyi area of the 12th district of Budapest, satisfying every need. Its useful area is 650 m² on 5 levels with a KONE internal lift, and it has terraces and balconies on an additional 350 m². According to interior design plans, the property will be handed over in a completely turnkey state with a landscaped garden. On the basement level, there is a 5-car garage, a cigar/card/poker room, a wellness jacuzzi sauna room, a laundry room, a lift, and a mechanical room. On the ground floor, there is a toilet, a shower, a living room with an equipped kitchen, an 8 m² 10 C refrigerator chamber, the most modern cinema room, a 100 m² terrace, a heated pool, and, if required, an outdoor pergola. On the first floor: due to the characteristics of the plot facing two streets, it is possible to create 60-110 m² completely separate apartments with separate entrances and garden connections, as well as 3 more rooms, a bathroom, a wardrobe, and a 70 m² panoramic balcony where a Jacuzzi can be installed. The parental area will be designed on the second floor with 2 large bathrooms and a spacious wardrobe. On the third floor, there is a yoga room, a fitness room, a cardio meditation room, a bathroom, and a large balcony with panoramic views.

Plot: 1500 m² – floor area: 650 m² – terrace 350 m² – professional home cinema – wellness – Heated pool – jacuzzi – sauna – Fitness room – elevator – 5 car garage – yoga room



Klasszikus Villa Exkluzív Budai Környezetben

Budapest XII. kerület kiemelt zöldövezeti részén, megvételre kínálunk egy eredetileg 1997-ben épült és azóta is folyamatosan karbantartott, 4 szintes, összesen 8 szobával, 6 fürdőszobával rendelkező, panorámás családi villát.

Az ingatlan további jellemzői: 4 autónak garázs ill., további beállóhelyek, tároló, beltéri úszoda, szauna, elvehetetlen panoráma, kiemelt biztonság.

Alapterület: 400 m² – 8 háló – 6 fürdőszoba – 4 beállós garázs – beltéri úszómedence – panorámás

Classical Villa With Exclusive Buda Side Location

In Budapest XII. District, with a prominent green zone location, we are offering for sale a classical, 4-storey panoramic family villa originally built in 1997, which has been continuously maintained, with a total of 8 rooms and 6 bathrooms.

Additional features of the property: garage for 4 cars and further parking spaces, storage, indoor swimming pool, sauna, unmissable panorama, enhanced security.

Floor area: 400 m²– 8 rooms – 6 bathrooms – garage for 4 cars – indoor pool – panoramic



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 85130960

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Luxus Apartmanok A Sváb-Hegyen

Budapest egyik legvonzóbb lakóegyüttesében, páratlan adottságú fejlesztés, kül- és beltéri közösségi terekkel, exkluzív szolgáltatásokkal, 2 villa lakás Sváb-hegyen az Eötvös 12 Villaparkban.

Lakás I.: Alapterület: 78 m² – 1 hálószoba – 1 fürdőszoba – terasz (8,62 m²) – kert (18 m²) / ár: 179 800 000 HUF

Lakás II.: Alapterület: 139 m² – 2 hálószoba – 2 fürdőszoba – terasz (26,77 m²) – kert (33 m²) / ár: 364 900 000 HUF

Luxury Apartments On Sváb-Hegy

In one of Budapest's most attractive residential complexes, a development with unique features, with outdoor and indoor communal spaces, exclusive services, 2 villa apartments on Sváb-hegy in the Eötvös 12 Villapark.

Apartment I: Floor area: 78 m² – 1 bedroom – 1 bathroom – terrace (8.62 m²) – garden (18 m²) / price: 179 800 000 HUF

Apartment II: Floor area: 139 m² – 2 bedrooms – 2 bathrooms – terrace (26.77 m²) – garden (33 m²) / price: 364 900 000 HUF



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 8114027

m.szanto@barnes-international.com



Luxus Kompromisszumok Nélkül

Budapest XII. kerületének szmoghatár feletti részén, gyönyörű természeti környezetben épül ez a lenyűgöző építészeti és belsőépítészeti remekmű. Az ötszintes, 580 m²-es villa minden igényt kielégít, amit a luxus fogalmához köthetünk. A ház minden szegmensére jellemzők a minőségi luxusburkolatok: onyx, márvány és gránit felületek, melyek eleganciát és exkluzivitást sugároznak.

Alapterület: 580 m² – 3 hálószoba – 3 fürdőszoba – panoráma (1700 m² – telek)

Luxury Without Compromise

Situated above the smog line in Budapest's XII District, this stunning architectural and interior design masterpiece offers an unparalleled living experience. Spanning five levels and covering 580 m², this villa meets every luxury standard. Every segment of the house showcases high-quality luxury finishes: onyx, marble, and granite surfaces, exuding elegance and exclusivity.

Floor area: 580 m² – 3 bedrooms – 3 bathrooms – panorama (1700 m² – plot)



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 5331051

Ár kérésre

Price on request

m.szanto@barnes-international.com



A kép illusztráció. BMW i7 átlagfogyasztás: 0 l/100km; átlagos villamosenergia-fogyasztás: 18,5-23,7 kWh/100km; átlagos CO₂-kibocsátás: 0 g/km.

BMW i7

BAYERISCHE MOTOREN WERKE





D72 Residence , Exkluzív Smarthome Villa Lakások A XII. Kerület Zöldövezeti Lakórészében

A D72 Residence egyedi, exkluzív villaparkprojekt egy 2700 négyzetméteres telken, amely a főváros elegáns 12. kerületében, a Mártonhegy és a Széchenyihegy határán található. Ez a kerület egyik legrégebbi, legpatinásabb polgári városrésze. A környék töretlen népszerűségnek örvend, századfordulós villák, elegáns követségi épületek és magas presztízsű lakóházak alkotják az utcák látképét. Mindig is azok a családok részesítették előnyben, akik a főváros legszebb részén, a zöldellő budai erdők közelében szerettek élni, mégis karnyújtásnyira a nyüzsgő városközponttól.

Ebben az egyedülálló zöld környezetben, csendes zsákutcában 2 db villaépületben összesen 7 db (74-216 nm), exkluzív villalakást terveztünk; hatalmas teraszokkal, saját kertrésszel, lakásonként 2 db zárt parkolóhellyel és 1 db tárolóval.



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 7458321

Ár: 605 000 000 ~ 829 800 000 F
Price: 605 000 000 ~ 829 800 000 Ft

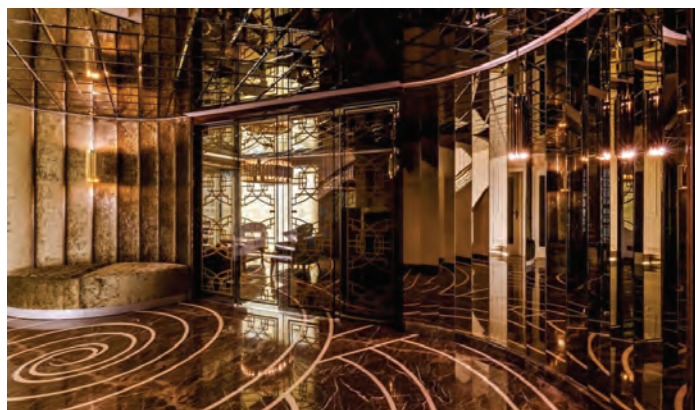
m.szanto@barnes-international.com



D72 Residences , Exclusive , Modern Smart Home Villa In The Green Belt Of The 12th District

The D72 Residence is a unique villa park project on a unique plot of 2700 square meters, located in the elegant 12th district of Buda, on the border of Mártonhegy / Széchenyihegy. It is one of the oldest and most patinated civil districts in the district.

The area is unbrokenly popular, with turn-of-the-century villas, elegant embassy buildings and prestigious residential buildings. It was mainly planned by people who wanted to live in the most beautiful part of the capital, near the green forests of Buda. In this unique green environment, we have designed a total of 7 exclusive villa apartments (74-216 sqm) in 2 villa buildings; with huge terraces, private garden, in a quiet cul-de-sac , with 2 closed parking spaces and 1 storage room per apartment.



Exkluzív Luxusvilla Budapest XII. Kerületében

Ismerje meg Budapest egyik legfényűzőbb ingatlanát – egy lélegzetelállító, négyszintes villát, amely páratlan panorámával és lenyűgöző építészeti megoldásokkal várja új tulajdonosát a XII. kerületben.

Luxus minden részletben: Az ingatlan minden szeglete a kifinomultságot és az exkluzivitást tükrözi, legyen szó a márvány padlókról, a nemesfa burkolatokról vagy a legmodernebb technológiai megoldásokról.

Alapterület: 1300 m² – 7 hálószoba – 4 fürdőszoba – egyedülálló panoráma – (1961 m² – telek)

Exclusive Luxury Villa In Budapest's XII. District

Discover one of Budapest's most opulent properties – a breathtaking, four-story villa offering unparalleled panoramic views and stunning architectural features, located in the heart of the XII District.

Luxury in every detail: Every aspect of the property exudes sophistication and exclusivity, from marble floors to fine wood paneling and the latest technological solutions.

Floor area: 1300 m² – 7 bedrooms – 4 bathrooms – unique panorama – (1961 m² – plot)



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

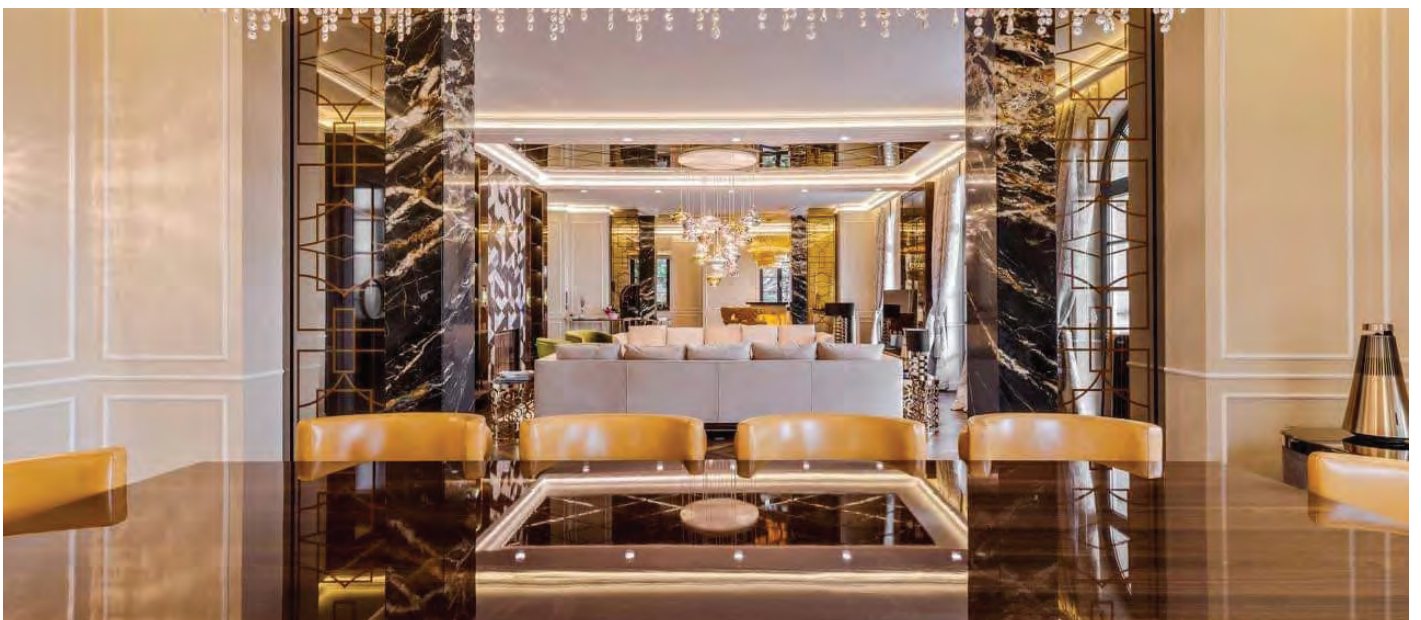
+36 70 361 3839

Referencia: 84571535

Ár kérésre

Price on request

m.szanto@barnes-international.com





KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ LUXUS VILLÁK MÁRTONHEGYEN

A Mártonhegy legexkluzívabb utcáiban felépült villák magasztosan emelkednek a főváros fölé, lélegzetelállító panorámával Budapest legfőbb nevezetességeire: a Parlamentre, a Bazilikára, A Dunára és a hidakra. A 3 szintes épületek a legmagasabb műszaki megoldásokkal kerültek megépítésre. Az alsó bejárati szinten 6 gépkocsi beállásos garázs, szauna, wellness, konditerem és a vendéglakás kaptak helyet. A középső szinten a tágas nappali, konyha és a minden igényt kielégítő medencés terasz került kialakításra.

Az emeleten az átgondoltan megtervezett hálósobák és a hozzájuk tartozó fürdőszobák biztosítják a pihenést és a relaxációt. A villákban a legmagasabb minőségi olasz bútorok járulnak hozzá a mindennapok kényelméhez.

Villa 1.: telek mérete: 2540 m² – Villa összterülete: 1500 m² – 5 hálósoba – 5 fürdőszoba – 6 gépkocsibeálló – medence (11x4 m) – szauna – wellness – konditerem

Villa 2.: telek mérete: 1551 m² – Villa összterülete: 1000 m² – 5 hálósoba – 5 fürdőszoba – 6 gépkocsibeálló – medence (11x4 m) – szauna – wellness – konditerem

LUXURY VILLAS WITH EXCEPTIONAL ENDOWMENTS ON MÁRTONHEGY

The villas built in the most exclusive streets of Mártonhegy rise majestically towards the capital, with a breathtaking panorama of the main attractions of Budapest: the Parliament, the Basilica, the Danube and the bridges. The 3-story buildings were built with the highest technical solutions.

On the lower entrance level, there is a garage for 6 cars, sauna, wellness, fitness room and guest apartment. On the middle level, the spacious living room, kitchen and the terrace with a pool satisfying all needs were created. Upstairs, the thoughtfully designed bedrooms and their bathrooms ensure rest and relaxation. The villas have the highest quality Italian furniture contributes to everyday comfort.

Villa 1.: plot size: 2540 m² – Total area of the villa: 1500 m² – 5 bedrooms – 5 bathrooms – 6 parking spaces – swimming pool (11x4 m) – sauna-wellness-gym

Villa 2.: plot size: 1551 m² – Total area of the villa: 1000 m² – 5 bedrooms – 5 bathrooms – 6 parking spaces – swimming pool (11x4 m) – sauna-wellness-gym



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: MK-17360

Ár kérésre

Price on request

m.szanto@barnes-international.com



V. KERÜLETI PESTI

ingatlanok



Exkluzív Belvárosi Otthon: Luxus Duplex A Palazzo Dorottyában

A belváros szívében, a Palazzo Dorottyában található ez a lenyűgöző ingatlan! Ez a gyönyörű, 115 m²-es, felső 2 szintes lakás magas minőségű bútorokkal van berendezve, olyan otthont kínálva, amely stílusos és kényelmes egyaránt. A 24 órás portaszolgálat és a mélygarázsban található gépkocsibeálló további kényelmet és biztonságot biztosítanak az otthonukba érkezőknek.

Alapterület: 115 m² – 2 hálószoba – 2 fürdőszoba

Exclusive Downtown Living: Luxury Duplex At Palazzo Dorottya

Discover this stunning property located in the heart of downtown, at Palazzo Dorottya! This beautiful 115 sqm, 2-story interior apartment is furnished with high-quality furniture, offering a stylish and comfortable living space. The 24-hour concierge service and the car parking space in the underground garage further enhance convenience and security for the residents.

Floor area: 115 m² – 2 bedrooms – 2 bathrooms



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 84271147

Ár: 355 000 000 HUF

Price: 355 000 000 HUF

m.szanto@barnes-international.com



Több Funkciós Ingatlan A Szabadság Térhez Közel

Barátságos otthon vagy elegáns iroda? Ennek a frissen felújított, tágas, világos apartmannak a tágas terei többféle elrendezést is lehetővé tesznek. További területet nyerhetünk a belmagasságot kihasználó galéria beépítésével. Az ingatlan fő díszítőelemei az egyedileg gyártott stukkók és a mennyezeti rozetták, amely tökéletes háttérrel ad az ultramodern gépesített konyhának. A fejlesztőcsapat rendelkezésre áll további válaszfalak beépítésére.

Alapterület: 147 m2, 2 fürdőszoba, smart home system, mélygarázs a közelben

Multi-Functional Property Near Szabadság Square

Friendly home or elegant office? The spacious and bright rooms of this freshly renovated apartment allow for various layouts. Additional space can be gained by installing a mezzanine, utilizing the high ceiling. The main decorative elements of the property are the custom-made stuccos and ceiling rosettes, which provide a perfect backdrop for the ultra-modern, fully equipped kitchen. The development team is available for the installation of additional partition walls.

Area: 147 m2, 2 bathrooms, smart home system, underground parking nearby



ZSUZSANNA KÁRPÁTI

Consultant

+36 70 433 5498

Referencia: ZK-17470

Ár: 420.000.000 HUF

Price: 420.000.000 HUF

z.karpati@barnes-international.com



Belvárosi Luxuslakás Dunai Panorámával

Budapest V. kerületben, a Belgrád rakparton, megvételre kínálunk egy luxus módon felújított, elegáns, nagy belmagassággal rendelkező nagypolgári lakást. A tágas, világos ingatlan 1 nappali és 3 hálószobával, 3 fürdőszobával, nyitott – korszerűen felszerelt – étkezős konyhával, külön ebédlővel, gardrób szobával, valamint csodálatos dunai panorámát nyújtó – közvetlenül a nappali szobából nyíló – erkéllyel rendelkezik. A lakáshoz saját parkoló tartozik az épület udvarában.

Alapterület : 280 m² – 3 hálószoba – 3 fürdőszoba – erkély – dunai panoráma

Downtown Residence With Danube View

In Budapest 5th District, Belgrád rakpart, beautifully refurbished luxury apartment with 1 Living room and 3 Bedrooms, huge separated, fully equipped Kitchen, dining room, 3 Bathrooms and a walk-in wardrobe. The apartment has a representative balcony offering a spectacular view over the Danube. An own parking place belongs to the apartment in the courtyard, as well.

Floor area: 280 m² – 3 bedrooms – 3 bathrooms – balcony – panorama to the Danube



IRISZ GELLÉR

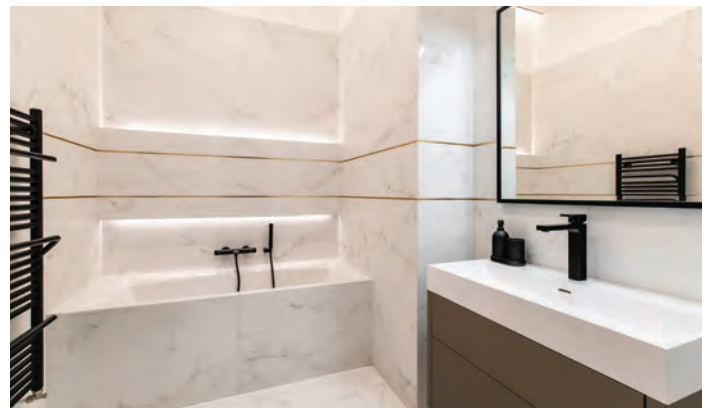
Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 1764018

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Erkélyes luxuslakás A Szabadság Tér Közelében

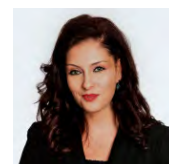
Budapest V. kerületében, a Bazilika, valamint a Szabadság tér közelében, luxus módon felújított és berendezett, erkélyes luxuslakás 93 m²-en.

Alapterület: 92 m² – 2 hálószoba – 1 erkély (4 m²) – 2 fürdőszoba

Luxury Apartment With Balcony Close To Szabadság Square

In Budapest 5th District, a stone through from the Basilica and the Liberty Square, a luxuriously renovated and furnished apartment with a balcony, on 93 m²

Floor area: 92 m² – 2 bedrooms – 1 balcony (4 m²) – 2 bathrooms



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 7868057

Ár: 269.000.000 HUF

Price: 269.000.000 HUF

i.geller@barnes-international.com



Bútorozott Luxuslakás Eladó A Váci Utcában

Budapest V. kerületben, a Váci utcára néző ablakokkal luxus minőségben felújított, napsütötte nappalival és tágas hálószobával rendelkező 77 m²-es apartmant kínálunk eladásra. A lakás a Váci sétálóutca legjobb részén, a Haris köz sarkán helyezkedik el. A Marriott hotellánc luxus kategóriás szállodájának, a St. Regis-nek a közelében, a Duna és a Vörösmarty tér pár perc sétával elérhetőek. Az apartman bútorzata magas minőségű, minden egyedileg, magas színvonalon lett legyártva. Az ingatlan teljes bútorzattal kerül értékesítésre.

Alapterület: 77 m², 1 hálószoba, 1 fürdőszoba, gardrób

Furnished Luxury Apartment For Sale In Váci Street

We offer for sale a luxuriously renovated 77 m² apartment with a sunny living room and a spacious bedroom in Budapest's V. district, with windows overlooking Váci Street. It is located in the best part of Váci pedestrian street, on the corner of Haris köz. It is close to the St. Regis, a luxury category hotel of the Marriott hotel chain, and the Danube and Vörösmarty square are a few minutes' walk away. The apartment's furniture is high quality, everything was individually manufactured to a high standard. The property is sold fully furnished.

Area: 77 m², 1 bedroom, 1 bathrooms, gardrob



ZSUZSANNA KÁRPÁTI

Consultant

+36 70 433 5498

Referencia: ZK-17525

Ár: 529.000 EUR

Price: 529.000 EUR

z.karpati@barnes-international.com



3 Hálós, Erkélyes, Bútorozott Luxuslakás A Belvárosban

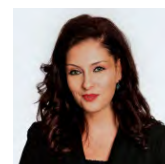
Budapest belvárosában, a Fővám tértől és a Vásárcsarnoktól valamint a Dunától pár perc sétára található ez a világos, magas minőségben felújított modern lakás, amelynek nappalija valamint az erkélyes hálószobája a sétálóutcára néz. A lakásban három hálószoba három fürdővel, valamint egy tágas, amerikai konyhás nappali került kialakításra. Az ingatlan teljesen gépesített, kiváló minőségű szaniterekkel (Grohe, Villeroy & Boch) olasz design burkolatokkal (FMG Procelanosa). A nappalit különlegessé teszi a kanapé mögött található gipszstukkó és olasz burkolat.

Alapterület: 150 m² – 3 hálószoba – 1 erkély (7,4 m²) – 3 fürdőszoba

3 Bedroom, Furnished Luxury Apartment With Balcony In The City Center

This extremely bright, high-quality renovated, modern apartment is located in Downtown Budapest, a few minutes' walk from Fővám tér, Vásárcsarnok and the Danube. The living room and master bedroom with balcony access are overlooking the pedestrian street. Three bedrooms with three bathrooms, as well as a spacious living room with an American-style kitchen have been luxuriously designed in the property. The apartment is fully equipped, and has high-quality sanitary ware (Grohe, Villeroy & Boch) and Italian design coverings matching the style of the apartment (FMG Procelanosa). The living room is made special by the plaster stucco and Italian covering behind the sofa.

Floor area: 150 m² – 3 bedrooms – 1 balcony (7,4 m²) – 3 bathrooms



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: IG-17592

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Egyedi Loft A Belvárosban

Budapest V. kerületben, a Belvárosban, megvételre kínálunk egy luxus módon felújított és berendezett, 2 szintes loft lakást, 200 m²-en.

Terület: 200 m², Szobák száma: 4

Unique Loft In The City Center

In Downtown Budapest, 5th District, we are offering for sale a luxuriously refurbished loft apartment on 2 levels, with comfortable spaces, high ceilings and unique interior design.

Area: 200 m², Number of rooms: 4



IRISZ GELLÉR
Senior Advisor
+36 70 637 0050
Referencia: 85159085

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com

VI. KERÜLETI PESTI

ingatlanok



Andrássy 47 Luxus Apartman - L11 Lakás

A belső tereket pár lépcsővel szeparálta a tervező, és így a nappali és a hálószoba szekció különvált a konyhától és az étkezőtől, valamint a tolóajtóval elérhető terasztól. A napfényes és világos saroklakás fiatalos és modern stílusjegyekkel berendezett. Teraszáról a város látványa tárul elénk.

Lakóterület: 120 m² – terasz 18 m² – 1 hálószoba – Liszt Ferenc téri kilátás – Portaszolgálat

Andrássy 47 Luxury Apartment - L11 Apartment

The interior spaces have been divided by a few stairs, separating the living and bedroom sections from the kitchen and dining room, and the sliding-door terrace. The sunny and bright corner apartment is decorated with a youthful and modern style. Its terrace offers views of the city.

Floor area: 120 m² – terrace 18 m² – 1 bedroom – view of Liszt Ferenc Square – concierge service

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842

budapest@barnes-international.com



Andrássy 47 Luxus Apartman - L7 Lakás

A lakás az organikus-modern stílust képviseli. Dominánsan megjelennek a fa felületek, a világos bézs és zöldes árnyalatok, a természetes anyagok, a márvány textúra. Az egyedi színre pácolt eredeti tölgy Benott parketta otthonos megjelenést kölcsönöz. A beépített bútorokra a pácolt, furnérozott fa felületek jellemzőek. A beépített háztartási gépeket a Miele gyártotta. A hálószobák kétszemélyes ágyakkal és beépített egyedi gyártású gardrób szekrényekkel felszereltek, saját bejáratú fürdőszobával. A lakáshoz egy hátsó bejárat is tartozik, mely az épület belső részéről külön lépcsőházból megközelíthető. Lakóterület: 310 m² – terasz 1,9 m² – 3 hálószoba – személyzeti lakrész – veranda – Andrássy úti kilátás – portaszolgálat

Andrássy 47 Luxury Apartment - L7 Apartment

The apartment represents the organic-modern style. Wood surfaces, light beige and green shades, natural materials, and marble textures dominate. The unique patterned original oak Benott parquet flooring gives a cozy appearance. Built-in furniture features stained and veneered wood surfaces. The household appliances are by Miele. The bedrooms have double beds and built-in custom-made wardrobes, bathroom with own entrance. The apartment also has a rear entrance, accessible from a separate staircase from the inside of the building. Floor area: 310 m² – terrace 1,9 m² – 3 bedrooms – staff quarters – veranda – view of Andrássy Avenue – concierge service

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842

budapest@barnes-international.com



Andrássy 47 Luxus Apartman - L8 Lakás

A lakásra legfőképpen a kortárs stílus jellemző. A modern formavilágot és térkialakítást klasszikus anyaghasználatával kombinálja. A lakás tágas előteréből tudjuk elérni a főbb helyiségeket. Hangsúlyos és széles folyosójáról a dolgozószobába, valamint a nappaliba és az étkezőbe tudunk belépni. A lakásban külön helyiségben főzőkonyha és az étkezőben tálaló pult is megtalálható. Napfényes nappalijában egy felújított dísz cserépkályha is helyet kapott. 2 hálószobája saját fürdőszobával rendelkezik, valamint külön személyzeti apartman is kialakítható hátsó külön bejárattal.

Lakóterület: 286 m² – 2 hálószoba – dolgozószoba – személyzeti lakrész – Andrássy úti és Liszt Ferenc téri kilátás – portaszolgálat

Andrássy 47 Luxury Apartment - L8 Apartment

The apartment is primarily characterized by a contemporary style. It combines modern design and layout with classical materials. The restored stuccos and interior doors blend traditional features with modern design furniture. The main rooms are accessible from the spacious entrance hall. The wide hallway leads to the office, living room, and dining room. The apartment also includes a separate kitchen and a serving counter in the dining room. The sunny living room features a renovated decorative tile stove. Both bedrooms have their own en-suite bathroom, and a separate staff quarter can be created with a rear entrance.

Floor area: 286 m² – 2 bedrooms – office room – staff quarters – view of Andrássy Avenue and Liszt Ferenc Square – concierge service

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842

budapest@barnes-international.com



Andrássy 47 Luxus Apartman - L9 Lakás

A lakásban dominánsan megjelennek a fa felületek, a világos bézs árnyalatok, a természetes anyagok, a márvány textúra. Rendkívül hangsúlyosak az étkezőben és a nappaliban található csillárok, és a szobákat összekötő folyosón lévő világítótestek. Az egyedi színre pácolt eredeti tölgy Benott parketta otthonos megjelenést kölcsönöz. A beépített bútorokra a pácolt, furnérozott fa felületek jellemzőek. A hálósobák kétszemélyes ágyakkal és beépített egyedi gyártású gardrószelektrényekkel felszereltek, saját bejáratú fürdőszobával. A lakáshoz egy hátsó bejárat is tartozik, mely az épület belső részéről külön lépcsőházból megközelíthető.

Lakóterület: 320 m² – 3 hálósoba – személyzeti lakrész – Andrássy úti kilátás – veranda – portaszolgálat

Andrássy 47 Luxury Apartment - L9 Apartment

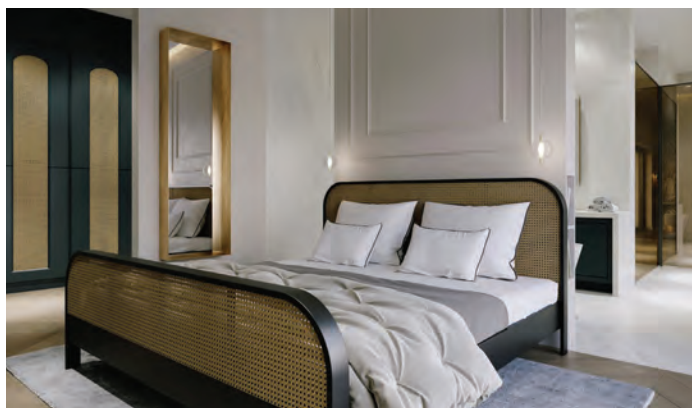
Wood surfaces, light beige tones, natural materials and marble textures dominate the apartment. The chandeliers in the dining and living rooms, as are the light fixtures in the corridor connecting the rooms are very prominent. The unique patterned oak Benott parquet flooring with custom stain provides a cozy look. The bedrooms have double beds and built-in custom-made wardrobes, own en-suite bathroom. The apartment also has a rear entrance, accessible from a separate staircase from the inside of the building.

Floor area: 320 m² – 3 bedrooms – staff quarters – view of Andrássy Avenue – veranda – conciergeservice

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842

budapest@barnes-international.com



Andrássy 47 Luxus Apartman - L10 Lakás

A Penthouse szinten lévő lakások a modern stílust képviselik. A belsőépítészeti kialakítást az újonnan megtervezett építészeti elemek inspirálták. A modern irányt kiegészíti pár klasszikusabb díszítő elem (fali stukkó), mely az épület műemléki jellegére utal vissza. A lakás falai nagyrészt festett falfelületek, melyeket prémium kategóriás festékekkel kezeltek. Helyenként modern fali stukkók, valamint organikus mintázatú design tapéták láthatók.

Lakóterület: 101 m² – terasz 9 m² – 1 hálószoba – Liszt Ferenc téri kilátás – Portaszolgálat

Andrássy 47 Luxury Apartment - L10 Apartment

The apartments on the Penthouse level represent the modern style. The interior design was inspired by the newly designed architectural elements. The modern direction is complemented by a couple of more classic decorative elements (wall stucco), which refer back to the building's historic nature. The walls of the apartment are mostly painted wall surfaces, which were treated with premium category paint. Modern wall stucco and organic patterned design wallpaper can be seen here and there.

Floor area: 101 m² – terrace 9 m² – 1 bedroom – view of Liszt Ferenc Square – Concierge service

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842

budapest@barnes-international.com



Andrássy 47 Luxus Apartmanok - L13 Lakás

Az egyik legkülönlegesebb lakás a felső szinten, melyet a hatalmas üvegfelületek teszik azzá, ahonnan akár a csillagos égbolt is látszik, de a tetőterasa is, ahonnan elláthatunk a város felett, akár a jakuzziban ülve. Hálószobája kis szintelölással elérhető, mely szintén az egyediségét hangsúlyozza. Stílusa modern, fiatalos és nagyvilági, mint a penthouse szint többi lakásai.

Lakóterület: 104 m² – tetőterasz 54 m² – 1 hálószoba – üveg mennyezet – Portaszolgálat

Andrássy 47 Luxury Apartments - L13 Apartment

One of the most unique apartments is located on the upper level, which is made exceptional by its huge glass surfaces from where even the starry sky is visible, but also by its rooftop terrace where we can overlook the city, even while sitting in the hot tub. Its bedroom is accessible with a small level difference, which also emphasizes its uniqueness. Its style is modern, youthful and cosmopolitan, just like the other apartments on the penthouse level.

Floor area: 104 m² – roof terrace 54 m² – 1 bedroom – glass ceiling – concierge service

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842

budapest@barnes-international.com



Elegáns, Nagypolgári Lakás Az Andrássy Úton

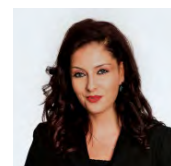
Budapest VI. kerületében, az Andrássy úton, felújított társasházban, megvételre kínálunk egy irodának és rezidenciának egyaránt alkalmas, 319 m² alapterülettel rendelkező nagypolgári lakást, hatalmas nappalival, 4 hálósobával, 1 dolgozó v. vendégszobával, tágas-kitűnően felszerelt és szeparált konyhával, külön ebédlővel, 4 fürdőszobával. További jellemzők: beépített gardróbok a teljes lakásban, kandalló, légkondicionáló, utcai kilátás, lift, elegáns lépcsőház, felújított homlokzat. Parkolás a közelben megoldható. A teljes bútorzat tárgyalás részét képezi.

Terület: 319 m² – 6 szoba – 4 hálósoba – 4 fürdőszoba – étkező – szeparált konyha

Elegant Private Residence At Andrássy Avenue

In Budapest 6th District, Andrássy Avenue, in a nicely renovated classical condominium, we are offering for sale a 319 m² stylish apartment, with 1 large, sunny Living room, spacious, individual dining area, 4 bedrooms, 1 deskroom or guestroom, separated, and fully equipped dining kitchen, an elegantly separated dining room, 4 bathrooms. Further features: fully furnished with high-luxury design, built in wardrobes all over the apartment, fireplace, Air conditioning, street view, elevator, elegant staircase, refurbished facade. Parking is possible nearby.

Area: 319 m² – 6 rooms – 4 bedrooms – 4 bathrooms – dining room – separate kitchen



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 84048410

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Egy Csöppnyi Velence

Budapest VI. kerületében, az Andrássy út és a Balettintézet közelében megvételre kínálunk egy luxus módon felújított és egyedi stílusban berendezett lakást 110 m²-en. A különleges mintázatú burkolatok és tapéták, díszítőfelületek és egyéb kiegészítő elemek izgalmas eleganciával párosulnak az ingatlanban.

Alapterület: 110 m² – nappali, hálószoba, tágas, amerikai konyhás étkező

A Petit Of Venice

In the 6th district of Budapest, near Andrássy Avenue and the Ballet Institute, we are offering for sale a luxuriously renovated and uniquely furnished apartment of 110 m². The unique patterned tiles and wallpapers, decorative finishes and other complementary elements add an exciting elegance to the property.

Floor area: 110 m² – living room – bedroom – spacious dining room with open-plan kitchen



IRISZ GELLÉR
Senior Advisor
+36 70 637 0050
Referencia: 8210145

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Nagypolgári Rezidencia Az Andrássy Út Közelében

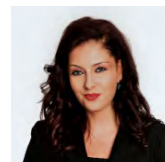
Budapest VI. kerületében, az Andrássy út közelében található ez a 287 m² alapterületű, felújított, rezidenciának és reprezentatív irodának egyaránt alkalmas nagypolgári lakás. A szalon bejáratában freskók találhatók, amelyeket a jelenlegi tulajdonosok újíttattak fel. Az ingatlanban összesen 8 szoba, 3 fürdőszoba, valamint 2 konyha található. Az emelet egy része továbbra is funkcionálhat egy 83 nm-es, külön bejáratú, összközműves lakásként. További jellemzők: gyönyörűen karbantartott századfordulós épület, felújított homlokzat és elegáns lépcsőház, légkondicionálás, beépített konyha-és gardróbok, kandalló, 1 db reprezentatív, belső udvarra tekintő 21,5 m²-es terasz.

Lakóterület: 287 m² – 21,5 m²-es terasz – 8 szoba – 3 fürdő – nagypolgári stílus – felújított

Bourgeois Residence Close To Andrássy Avenue

In Budapest VI. District, in a close neighborhood of Andrássy Avenue a beautifully renovated high-class apartment with the floor area of 287 m² is to be found, suitable for both an exclusive residence and representative office. The entrance features frescoes that have been restored by the current owners. The property features a total of 8 rooms, 3 bathrooms and 2 kitchens. A part of the floor can continue to function as an 83 sqm apartment with a separate entrance and all utilities. Additional features: beautifully maintained turn-of-the-century building, renovated facade and elegant staircase, air conditioning, built-in kitchen and wardrobes, fireplace, terrace overlooking the inner courtyard on 21.5 m².

Floor area: 287 m² – terrace 21,5 m² – 8 bedrooms – 3 bathrooms – bourgeois style



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 83915341

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Luxus Lakás Budapest Szívében – Kivételes Befektetési Lehetőség

A városi forgatag közepén, mégis csendes utcában fekvő lakás kivételes elhelyezkedése révén kényelmet és kikapcsolódást nyújt. A belső tér magas minőségű design bútorokkal lett berendezve, így azonnal beköltözhető állapotban várja új lakóját.

Alapterület: 138 m² – 3 hálószoba – 3 fürdőszoba

Luxury Apartment In The Heart Of Budapest - Exceptional Investment Opportunity

Situated amidst the hustle and bustle of the city center, yet tucked away in a tranquil street, this apartment offers the best of both worlds. The interior space is adorned with high-quality designer furniture, offering a move-in ready experience.

Floor area: 138 m² – 3 bedrooms – 3 bathrooms



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 84236375

Ár: 800 000 EUR

Price : 800 000 EUR

m.szanto@barnes-international.com



Stílusosan Felújított Emeleti Ingatlan A Podmaniczky Utcában

A 140 m²-es, legfelső emeleti apartman Budapest belvárosában, a VI. kerület központjában, kiváló helyen található. Az ingatlan előteréből és a privát belső teraszról egy tágas, teljesen gépesített konyhába és világos étkezőbe lépünk. A minőségi Bulthaup konyhabútor és az óriási márvány munkalap a helyiség díszje. A lakás mindhárom hálószobája saját fürdőszobával rendelkezik, a fő hálószobához pedig saját nagy méretű gardrób is tartozik. Minden helyiség légkondicionált, a világítás okosotthon rendszerről is működtethető.

Alapterület: 140 m², 14 m² terasz, 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, gardrób szoba

Stylish Top-Floor Property On Podmaniczky Street

The 140 m² apartment is located in the heart of Budapest's city center, in the VIth district, in an excellent location.

From the entrance hall and your own terrace, you step into a spacious, fully equipped kitchen and a bright dining area. The high-quality Bulthaup kitchen furniture and the large marble countertop are the highlights of the space. Each of the apartment's three bedrooms has its own en-suite bathroom, and the master bedroom also includes a large private walk-in closet. All rooms are air-conditioned, and the lighting can be controlled via a smart home system.

Floor area: 140 m², 14 m² terrace, 3 bedrooms, 3 bathrooms, walk-in closet



ZSUZSANNA KÁRPÁTI

Consultant

+36 70 433 5498

Referencia: ZK-17544

Ár: 760.000 EUR

Price: 760.000 EUR

z.karpati@barnes-international.com

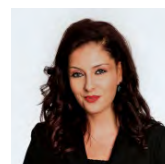


Nagypolgári Életérzés Az Operaház És A Balettintézet Szomszédságában

Budapest VI. kerületében, a világörökség részeként nyilvántartott Andrassy út legszebb részén, az Operaház és a Balettintézet közvetlen szomszédságában található, folyamatosan karbantartott, liftes társasház legfelső emeletén, megvételre kínálunk egy 270 m² alapterülettel, ill., 300 m² összterülettel rendelkező, rezidenciának és reprezentatív irodának egyaránt alkalmas, nagypolgári luxuslakást. A különleges ingatlan egy belső kétszintes penthouse, amely tágas-napfényes nappalival, 3 hálószobával rendelkezik. További jellemzők a teljesség igénye nélkül: gyönyörűen karbantartott műemlék épület, felújított homlokzat és elegáns lépcsőház. Terület: 270 m² – Nappali + 3 hálószoba – teraszok: 44 m²

A Sense Of Bourgeois Lifestyle Near The Opera House And The Ballet Institute

In Budapest VI. District, at the most beautiful part of Andrassy Avenue, registered as a world heritage site, near the Opera House and the Ballet Institute, on the top floor of a continuously maintained, classical condominium with an elevator, we are offering for sale a newly renovated, high-class luxury apartment that excellently suits as a residence or a representative office, with a floor area of 270 m² and a total area of 300 m². The unique property is a two-story penthouse, offering a spacious and sunny living room, 3 bedrooms. Main features (without the need for completeness): beautifully maintained heritage building, renovated facade and elegant staircase. Area: 270 m² – Living room + 3 bedrooms – terraces: 44 m²



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: IG-17462

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



BUDAPEST XVI.kerület

Kivételes Adottságú Luxus Rezidencia Mátyásföldön

Budapest XVI. kerületben, bérbevitelre kínálunk egy környezetbarát, modern, élvonalbeli technológiával felszerelt, minimál stílusban megépült rezidenciát Mátyásföldön.

Az egyedülálló stílusban megépült 2148 m²-es ingatlan, tágas élettérrel rendelkezik, melyben 8 szoba, 5 hálószoba, 5 fürdőszoba található, továbbá 2 medence (beltéri és kültéri), mélygarázs (6 (+6) járműnek), fitnessterem, professzionális házimozi terem, játéktér, lift, gyógyfürdő, szauna, szolárium, nyári konyha, zöldtetők, nagy teraszok, kültéri medence, 8 személyes jacuzzi, 2 kerti tó, szökőkutak, vízesés.

Lakóterület: 2148 m² - 5 hálószoba - Teraszok - kert - garázs - 2 medence - Wellness, Telek: 3241 m²

Exceptional Luxury Mansion In Mátyásföld

We are offering for rent an eco-friendly, modern, minimal style mansion, equipped by cutting edge technology in Budapest XVI. District.

The unique style property has spacious living area on 2148 m², featuring 8 rooms, 5 bedrooms, 5 bathrooms, 2 pools (indoor and outdoor), underground garage (for 6 (+6) vehicles), fitness room, professional home cinema room, game room, elevator, spa, sauna, solarium,

Summer kitchen, green roofs, big terraces, Outdoor swimming pool, jacuzzi for 8, 2 garden ponds, fountains, waterfall,

Living area: 2148 m² - 5 bedrooms - Terraces - garden - garage - 2 pools - wellness, Site: 3241 m²



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: IG-17490

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Budaörs

Panorámás Luxusvilla, Medencével

A legkorszerűbb gépészeti és építési technológiával, alacsony üzemköltségű, dupla telken épült, kivételes adottságú, háromszintes luxus családi ház, természetvédelmi terület határán, saját kültéri medencével, tágas wellness-részleggel, rendezett kerttel.

Telek: 4 kültéri beálló – garázs (3 beálló) – borospince – kültéri medence – mozsizoba – szauna – wellness – mosdó – 3 fürdőszoba – 2 terasz (91 + 28 m²) – 4 hálósoba – amerikai konyhás nappali – alapterület 550 m² – 1620 m²

Luxury Villa With Panoramic View And Pool

The building is ideal for both small and large families. The garden – divided into several areas – is suitable for large family gatherings or endless events with friends in all weather conditions, with outdoor serving units, barbecues, and sports.

Plot: 4 outdoor spaces – 3 garage parking spaces – wine cellar – outdoor pool – cinema room – sauna – wellness – 3 bathrooms – 2 terraces (91 + 28 m²) – living room with open kitchen – 4 bedrooms – floor area: 550 m² – 1620 m²



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 5898673

Ár kérésre
Price on request

m.szanto@barnes-international.com



Budaörs

Exkluzív Luxus Villa Csodálatos Panorámával

Felfedezésre vár ez az egyedülálló, 600 nm-es, kifinomult luxussal és modern eleganciával épített villa, elhelyezkedve egy 2500 nm-es, lenyűgöző privát telken, ahol a természet nyugalma öleli körül. Távol a város zajától, ez a villa egy ritka gyöngyszem a piacon.

Alapterület: 600 m² – 4 hálószoba – 2 fürdőszoba – panoráma (2500 m² – telek) – vendégház

Exclusive Luxury Villa With Breathtaking Panoramic Views

Discover this unique, 600 sqm villa, epitomizing refined luxury and modern elegance, nestled on a stunning 2500 sqm private plot, surrounded by the tranquility of nature, away from the hustle and bustle of the city. This property is a rare gem in the market.

Floor area: 600 m² – 4 bedrooms – 2 bathrooms – panoramic view (2500 m² – plot) – Guesthouse



MELINDA KURUCZ-SZÁNTÓ

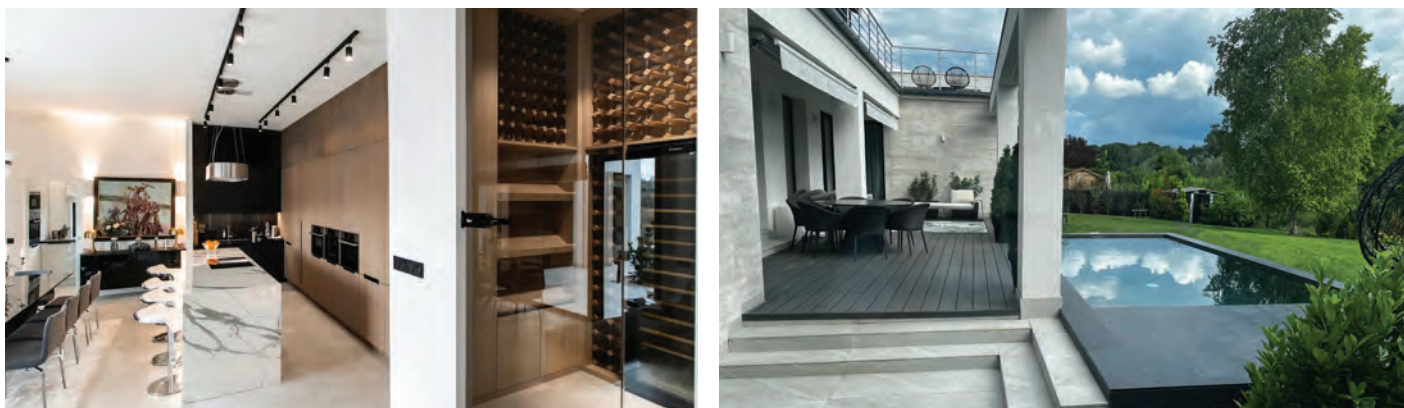
Consultant

+36 70 361 3839

Referencia: 83265148

Ár kérésre
Price on request

m.szanto@barnes-international.com



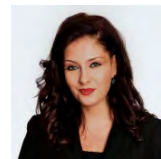
Telki

Luxusvilla Kerttel, Medencével, Panorámával

A villát belsőépítész tervei alapján 2022-ben teljeskörűen újjáépítették és funkcionálisan kibővítették. Az ingatlan elosztása: ELSŐ SZINT: előtér, nappali, tökéletesen felszerelt amerikai konyha, szervíz konyha, bortároló, továbbá fitness és szauna, egy vendégszoba, home office, mosókonyha, Master Bedroom fürdőszobával és gardróbbal. A helyiségek teraszkapcsolatosak, medencével, jakuzzival, grillsarokkal. MÁSODIK SZINT: 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, 40 m2 terasz. Garázs: 2 gépkocsi számára, valamint 2 szabad parkolóhely. Alapterület: 370 m2 – 6 szoba – természetközeli – 150 m2-es terasz

Luxury Villa With Garden, Pool, And Panoramic View

Based on interior designer's plans, the villa was completely rebuilt and functionally expanded in 2022. Layout of the property: FIRST FLOOR: hall, living room, fully equipped America-style kitchen, service kitchen, wine storage, fitness and sauna, a guest room, home office, laundry room, Master Bedroom with bathroom and wardrobe. The rooms are connected to a terrace, pool, jacuzzi, and barbecue corner. SECOND FLOOR: 4 bedrooms, 2 bathrooms, 40 m2 terrace. Garage: for 2 cars and 2 free parking spaces. Floor area: 370 m2 – 6 rooms – close to nature – 150 m2 terrace



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 7564350

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Nagykovácsi

Panorámás, Medencés Luxus Családi Otthon Nagykovácsiban

Új építésű, 3 szintes családi ház eladó: csodálatos környezet, magas minőség, Budapest határától mindössze 6km-re az Amerikai Nemzetközi Iskola (AISB) közelében. A földszinten található közvetlen teraszkapcsolatos nappali-konyha-étkezővel és en-suite, gardróbos főhálóval. A három hálószoba a beépített gardróbokkal és két fürdővel az emeleti folyosóról nyílik.

Alapterület: 318 m², 800 m² telek, 4 hálószoba, 4 fürdőszoba, okosotthon, hőszivattyú, szellőztető rendszer, napkollektor, medence, fitness, szauna, 3 állásos garázs

Panoramic, Luxurious Family Home With Pool In Nagykovácsi

A newly built, 3-story family house for sale: located in a stunning environment, with high-quality construction, just 6 km from the border of Budapest, near the American International School of Budapest (AISB).

On the ground floor, there is a living room with direct access to the terrace, a kitchen with a dining area, and an en-suite master bedroom with a walk-in closet. The three bedrooms with built-in closets and two bathrooms open from the upstairs hallway.

Floor area: 318 m², plot size: 800 m², 4 bedrooms, 4 bathrooms, smart home system, heat pump, ventilation system, solar panels, pool, fitness room, sauna, 3-car garage



ZSUZSANNA KÁRPÁTI

Consultant

+36 70 433 5498

Referencia: ES-16977

Ár kérésre
Price on request

z.karpati@barnes-international.com



Sukoró

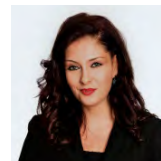
Panorámás Ház Eladó Sukorón

Zsigmond László (Makovecz Imre építész iroda) Ybl Miklós Díjas építész álmodta meg ezt a népi építészeti elemek megtartásával megépült igazi otthont, melynek terveiben Anton Gaudi stílusjegyei is fellelhetőek. A ház olyan természetes anyagokból készült, mint az agyag, tölgyfa, més, kerámia, tégl és a nádtető. Összesen 4 háló, 2 fürdőszoba, hatalmas nappali – étkező-konyhával rendelkezik a ház. A nappali felett egy lengő galéria található, melyet a lehető legkevesebb alátámasztással terveztek. A ház egy igazi kuriózum. Alapterület: 300 m²– Telek alapterület: 1022 m² – 3 hálószoba – örökpanoráma – egyedi berendezés

Panoramic House In Sukoró

The house is a real curiosity, which is made of natural materials such as clay, oak, ceramics, brick and thatched roof. It can be a perfect home for families moving from the city center to a quiet area. The property has 4 bedrooms, 2 bathrooms and a huge living-dining room and kitchen. There is a swinging gallery above the living room, designed with as little support as possible. The kitchen counter symbolizes an oak ship, and the 8-seater dining table made of solid oak. The doors and windows also have a unique curved design, with modern 3-layer glazing.

Floor area: 300 m²– plot area: 1022 m² – 3 bedrooms – panoramic view – unique design



IRISZ GELLÉR
Senior Advisor
+36 70 637 0050

Referencia: 7243454
Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Biatorbágy

Resort-Stílusú Villa: A Kikapcsolódás És A Feltöltődés Luxusszigete

Páratlan, rendhagyó belsőépítészeti megoldásokat felvonultató villát kínálunk megvételre Biatorbágy csendet és nyugalmat árasztó, kertvárosias lakónegyedében. A villa fő éke a földszint izgalmas nappali-társalgó helyiségcsoportja, amely impozáns, 140 m²-t meghaladó méretével kiváló helyszíne családi, társasági összejöveteleknek. Ezt a rendkívüli adottságot fokozza tovább a 160 m²-es, keleties hangulatú, nagy medencés spa-wellness.

Terület: 806 m², Telek: 2024 m²

További jellemzők: Örökzöld parkosított kert, kültéri és beltéri medence, garázs

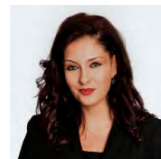
Resort-Style Villa: A Luxurious Island Of Relaxation And Rejuvenation

The quiet and peaceful, garden-style residential area of Biatorbágy, we are offering for sale an unique villa featuring unconventional interior design solutions.

The main highlight of the villa is the exciting living room on the ground floor, which, with its impressive size of over 140 m², is an excellent venue for family and social gatherings. This extraordinary feature is further enhanced by the 160 m², oriental-style spa-wellness area with a large pool.

Area: 806 m², Plot: 2024 m²

Additional features: Evergreen landscaped garden, outdoor and indoor pool, garage



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

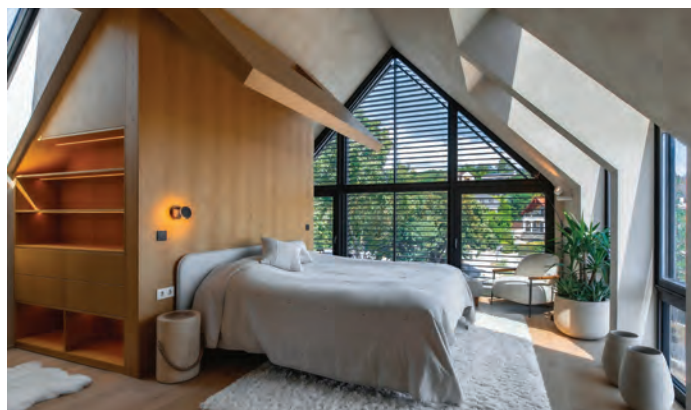
+36 70 637 0050

Referencia: 85504035

Ár kérésre

Price on request

i.geller@barnes-international.com



Tihany

Kulcsrakész, Prémium Kategóriás, Új Építésű Villa Tihanyban

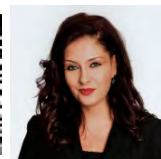
A Balaton északi partján, Tihanyban, megvételre kínálunk egy újonnan épített, egyedülálló luxurvillát. A kivételes adottságokkal, prémium felszereltséggel rendelkező ingatlanban (a teljesség igénye nélkül: három önállóan kialakított lakosztály saját háló- és fürdőszobákkal, gondosan ápolott kert, 7 x 3 m-es kültéri medence, wellnessrészleg, mozsoba, lélegzetelállító panoráma) a természet és az épített tér tökéletes harmóniát teremtve olvad egybe. Telek: 675 m² – Bruttó terület: 305 m² – Nettó terület: 220 m² – Teraszok: 85 m²
Lakosztályok száma: 3 – Kültéri autóbeállók száma: 2; wellness – medence – panoráma

Turnkey, Premium Category, Newly Built Villa In Tihany

On the Northern shore of Lake Balaton, in Tihany, we are offering for sale a newly built, unique luxury villa. In this property with exceptional features and premium equipment (without the need for completeness: three independently designed suites with their own bedrooms and bathrooms, carefully maintained garden, 7 x 3 m outdoor pool, wellness area, cinema room, breathtaking panorama) nature and the built space are melting to perfect harmony.

Plot: 675 m² – Gross area: 305 m² – Net area: 220 m² – Terraces: 85 m²

Number of suites: 3 – Number of outdoor parking spaces: 2; wellness – pool – panorama



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: IG-17651

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com





Tihany

Örökpanorámás Luxusvilla A Balaton Északi Partján

A Balaton északi partján megvételre kínálunk egy 2018-ban épült - és azóta is folyamatosan karbantartott, egyedi tervezésű, modern, káprázatos balatoni panorámával, kültéri medencével és wellness részleggel rendelkező, a legmagasabb szintű épület minőséggel és felszereltséggel megépített családi luxusvillát.

Alapterület: 280 m² - teraszok: 180 m² - 6 hálószoba - medence - balatoni örökpanoráma

Luxury Villa With Eternal View At North Shore, Lake Balaton

On the Northern shore of Lake Balaton, we are offering for sale a luxury family villa built in 2018 and continuously maintained since then, with a unique design, a modern, dazzling panorama, an outdoor pool and a wellness area, built with the highest level of building quality and equipment.

Living area: 280 m² - 180 m² terraces - 6 bedrooms - swimming pool - eternal view to lake Balaton



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: IG-17450

Ár kérésre
Price on request

i.geller@barnes-international.com



Csopak

Örökpanorámás Családi Villa Csopakon

A ház egy gyönyörűen ápoltságban fekszik és 605 m²-en biztosítja a kikapcsolódni és pihenni vágyóknak a teljes kényelmet. A rendkívül magas minőségben megépített ház a tágas nappalin felül 4db hálószobával és 5db fürdőszobával, egy személyzeti szobával és külön hozzá tartozó fürdőszobával, egy teljesen felszerelt Miele konyhával és 8 fő részére kényelmes étkezéseket biztosító étkezővel szolgálja vendégeit. A szobák inverteres klímával vannak ellátva. A nyílászárók redőnyökkel, szúnyoghálós és sötétítővel szereltek, kamra, dolgozószoba és 2 autó részére parkolást biztosító garázs áll rendelkezésre.

Lakóterület: 650 m² – telek alapterület: 3000 m² – balatoni örökpanoráma – kültéri medence

Family Villa In Csopak With Eternal Panoramic View

The property is located on a beautifully maintained plot of 3,000 m², providing complete comfort for those who want to relax and unwind on 605 m². The house is representing an extremely high quality, serving its guests with 4 bedrooms and 5 bathrooms in addition to the spacious living room, a staff room with a separate bathroom, a fully equipped Miele kitchen and a dining room that provides comfortable meals for 8 people. The doors and windows are equipped with shutters, mosquito nets and blinds, a pantry, a study, a camera system, and a garage with parking for 2 cars is available.

Living area: 650 m² – plot area: 3000 m² – eternal view to lake Balaton – outdoor pool



IRISZ GELLÉR

Senior Advisor

+36 70 637 0050

Referencia: 6855857

Ár kérésre

Price on request

i.geller@barnes-international.com

Egy csapat az Ön szolgálatában A team at your service

Erősségünk abban rejlik, ahogyan ügyfeleink elvárásait kezeljük. Mindez csak úgy lehetséges, ha egy igazán ambiciózus csapat áll mögöttünk. Kollégáink magasan képzett és képesítéssel rendelkező, olyan kitartó tanácsadók, akik elsődleges fontosságúnak ügyfeleik megelégedettségét tartják.

Our strength lies in our handling of our clients' expectations and our recruitment of an ambitious team, composed of qualified and upstanding consultants who make client satisfaction their number one priority.



BARNES HUNGARY
+36 1 610 7842
www.barnes-hungary.com
budapest@barnes-international.com

A QR-KÓDOK HASZNÁLATA

Ingatlankínálatunk mellett QR-kódokat talál. Ezek a kódok egy okostelefon segítségével összekötik Önt weboldalunkkal, így azonnal hozzáférhet az adott ingatlanhoz tartozó további képekhez, információkhoz.

ÍGY TUDJA HASZNÁLNI A QR-KÓDOKAT:

1. Kapcsolja be okostelefonján a kamera üzemmódot.
2. Irányítsa okostelefonja kameráját a QR-kódra.
3. Megjelenik fent egy link, arra kattintson.
4. Ezzel meg is nyílik az adott ingatlan adatlapja okostelefonja böngészőjében.



QR CODES

Our property pages include QR codes. These codes connect the printed media with our website.

This is how you can use the QR codes:

1. *Open the camera function on your smart phone.*
2. *Hold the camera over the QR code and scan it.*
3. *A website link will appear, and you can simply click on it.*
4. *Your browser will open the listing page with all the information about the property.*



NEMZETKÖZI
INGATLANOK

INTERNATIONAL
REAL ESTATE



TURKEY

JW Marriott Residences Tarabya Luxury Living With Stunning Sea Views

JW Marriott Residences Tarabya offers an exclusive residential experience, featuring 215 modernly designed apartments with breathtaking sea and forest views. Each residence is crafted with premium finishes and spacious layouts, providing a luxurious and serene living environment. With infinity terraces and top-tier amenities, including a spa, fitness center, and 24/7 concierge services, this project promises unmatched comfort and style.

A Prestigious Location On The Bosphorus

Located in the Tarabya district, these residences offer proximity to nature, while remaining well-connected to Istanbul's key areas. Its blend of tranquility and easy access to luxury services makes it perfect for discerning buyers seeking both privacy and convenience.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

ILONA LETUNOVSKAYA
Managing Partner
+90 506 441 7038



TURKEY

Exclusive Villas In Istanbul's Natural Retreat

Valens Koru Zekeriyaköy offers luxury villas set in the serene landscape of Zekeriyaköy, a hidden gem of Istanbul. These villas are designed for those seeking a peaceful lifestyle surrounded by greenery, with spacious living areas, modern kitchens, and private gardens that provide both elegance and comfort.

A Tranquil Lifestyle With Urban Convenience

Located near the British International School and Acibadem Hospital, Valens Koru ensures easy access to top amenities. With rooftop terraces, high-quality materials, and modern air conditioning systems, this project is ideal for families and investors looking for a nature-focused retreat with contemporary conveniences.

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

ILONA LETUNOVSKAYA

Managing Partner
+90 506 441 7038

DUBAI



Palm Jumeirah - Atlantis The Royal Residences

"Experience unparalleled luxury in this fully upgraded, brand-new two-bedroom apartment at Atlantis The Royal Residences, Palm Jumeirah. Featuring Italian furnishings, stunning views, and access to world-class amenities, this exquisite property is vacant on transfer."



SANA CHATTI

+971 52 312 2345

s.chatti@barnes-international.com

Price: 6.200.000 EUR



Dubai Science Park

A 720.65 sq. ft. one-bedroom apartment in Empire Livings, Dubai Science Park, with handover by 2027 and a 30% post-payment plan. Enjoy 30,000 sqft of amenities, including a fully fitted kitchen, rooftop recreation area, pools, gym, and more.



ZEESHAAN KHAN

+971 52 523 4089

z.khan@barnes-international.com

Price: 290.000 EUR

DUBAI



Palm Jumeirah

This unique 6-bedroom villa on Palm Jumeirah features a modern design, grand entrance, open-plan living, infinity pool with jacuzzi, landscaped garden, and high-end amenities, including solar panels, Italian furniture, and advanced home automation.



ELENA IONELA

+971 58 500 8222

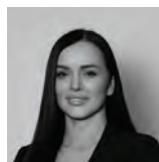
ei.deliu@barnes-international.com

Price: 55.000.000 EUR



St. Regis Residence , Downtown Dubai

Experience luxurious living in this 810 sq. ft. 1-bedroom St. Regis Residence, featuring elegant interiors, high-end finishes, and breathtaking city views. A perfect blend of sophistication and comfort in the heart of Downtown Dubai.



ALINA MAIBORODA

+971 50 203 5747

a.maiboroda@barnes-international.com

Price: 788.000 EUR



NEW YORK

277 Fifth Avenue #49A

Enjoy endless views of Manhattan, its iconic buildings and the Hudson River, from your floor-to-ceiling windows with multiple exposures in this stunning 3-bedroom and 3.5-bathroom condo on the 49th floor.

3 bed / 3.5 bath
2,219 sq. ft / 209 m2

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Price: \$8,000,000

newyork@barnes-international.com



NEW YORK

100 E 53rd Street #40A

Unit 40A at the Selene at 100 East 53rd Street, designed by Foster + Partners, offers luxury living with stunning city views, gourmet kitchen, and spa-like amenities. Residents enjoy a pool, fitness center, serene garden, and a Michelin-starred restaurant in an iconic location.

2 bed / 2.5 bath
1,638 sq. ft / 152 m²

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Price: \$3,850,000

newyork@barnes-international.com

Skytop



A kép illusztráció. BMW Skytop: átlagos üzemanyag-fogyasztás: 11,6 l/100 km; átlagos CO₂-kibocsátás: 264 g/km.

BAYERISCHE MOTOREN WERKE



ZEGNA





BANG & OLUFSEN

Alkotás 55. - Hillside

